

## ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗΣ [ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ]

### (Head of Terms)

Στην Αθήνα σήμερα την 02 Σεπτεμβρίου 2016 μεταξύ:

1. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**», διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004688001000 και ΑΦΜ 999842977, η οποία εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Αγίου Δημητρίου αρ. 63 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ**»),
2. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ Α.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000543801000 και ΑΦΜ 094241329, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βλαχάκη αρ. 44 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΞΥΝΟΣ**»),
3. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**EXPRESS Μ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**EXPRESS Μ Α.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121571501000 και ΑΦΜ 094383196, η οποία εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Αγίου Δημητρίου αρ. 63 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**EXPRESS**»),
4. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ Α.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044332007000 και ΑΦΜ 094094847, η οποία εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Αγίου Δημητρίου αρ. 63 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ**»),  
  
εφεξής οι υπό (1) έως και (4) συμβαλλόμενοι θα αποκαλούνται από κοινού οι «**Εταιρίες Υπό Εξυγίανση**»
5. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 049083223800 και ΑΦΜ 099640815, η οποία εδρεύει στη Μεσσαριά Δήμου Θήρας Νομού Κυκλάδων και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΜΑΡΚΕΤΑ**»),
6. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ**», διακριτικό τίτλο «**ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ - CLASSIC ΕΚΛΕΚΤΑ ΤΡΟΦΙΜΑ**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 049270638000 και ΑΦΜ 094387496, η οποία εδρεύει στην Τήνο και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ**»),
7. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**TOP HOUSE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ**», διακριτικό τίτλο «**TOP HOUSE Α.Β.Ε.Ε.**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 47960438000 και ΑΦΜ 999751860, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Διδότου αρ. 39 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**TOP HOUSE**»),
8. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΚΡΟΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΣΟΥΠΕΡ**

**ΜΑΡΚΕΤ**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 035851516000 και ΑΦΜ 094185641, η οποία εδρεύει στην Πάτρα, οδός Θουκυδίδου αρ. 91 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΚΡΟΝΟΣ**»),

9. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο **ΖΕΥΞΗ Α.Ε.**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058431904000 και ΑΦΜ 099774288, η οποία εδρεύει στην Σίνδο Θεσσαλονίκης, αρ. Αγροτεμαχίου 1046 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**ΖΕΥΞΗ**»),

10. της ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**GUEDO HOLDINGS LTD**», η οποία εδρεύει στην Λεμεσό Κύπρου, οδός Σπύρου Κυπριανού αρ. 11, Γερμασόγεια, Τ.Κ. 4043 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**GUEDO**»),

11. της ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**CHRIS CASH & CARRY LTD**», η οποία εδρεύει στην Λεμεσό Κύπρου, οδός Σπύρου Κυπριανού 11, Γερμασόγεια, Τ.Κ. 4043 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από κ. Γεώργιο Μήτραινα του Σωκράτη (εφεξής, η «**CHRIS CARRY**»),

εφεξής οι υπό (5) έως και (11) συμβαλλόμενοι θα αποκαλούνται από κοινού οι «**Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες**» και από κοινού με τις Εταιρίες Υπό Εξυγίανση, οι «**Εταιρίες Περιμέτρου**»

12. της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «**ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000223701000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Θεόδωρο Αθανασόπουλο του Ιωάννου και Μιχαήλ Ζαχαριουδάκη του Γεωργίου(εφεξής, η «**ALPHA BANK**»),

13. της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000223001000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Αμαλίας αρ. 20 & Σουρή, και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ελευθέριο Οικονομίδη του Νικολάου και Γεώργιο Νικολακόπουλο του Ηλία (εφεξής, η «**EUROBANK**»),

14. της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000225501000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ. 186 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τις κ.κ. Δήμητρα Κατσίνη του Αντωνίου και Αικατερίνη Σαρρή του Νικολάου (εφεξής, η «**ΕΤΕ**»),

15. της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 225501000, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αρ. 4 και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τους κ.κ. Ιάσων - Γκλυν Πανουργιά του Αντωνίου και Πάρι Οικονόμου του Πολυκάρπου (εφεξής, η «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**»),

εφεξής οι υπό (12) έως και (15) συμβαλλόμενοι θα αποκαλούνται από κοινού τα «**Πιστωτικά Ιδρύματα**»

16. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**Ι & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006391301000 και ΑΦΜ 999080978, η οποία εδρεύει στο Περιστερί Αττικής, Λεωφ. Κηφισού αρ. 80 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Γεράσιμο

Σκλαβενίτη του Σπυρίδωνος (εφεξής, ο «**Επενδυτής**»), η οποία συμβάλλεται στο παρόν και ως ιδρύτρια μέτοχος της Νέας Εταιρίας,

17. της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικό τίτλο «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4561301000 και ΑΦΜ 999839371, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κανάρη αρ. 9 και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Λεωνίδα Μαρινόπουλο του Δημητρίου (εφεξής, η «**ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**»),
18. του κ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Ψυχικού, οδός Δρόση αριθμ. 14, με αριθμό ταυτότητας Φ019358,
19. του κ. Παναγιώτη Μαρινόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Γλυφάδας, οδός Τύχης αριθμ. 10, με αριθμό ταυτότητας Μ154912,
20. του κ. Λεωνίδα Μαρινόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Πικερμίου, Κτήμα Καμπάνη, με αριθμό ταυτότητας ΑΒ587844 και
21. του κ. Στέφανου Μαρινόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Ψυχικού, οδός Καρκαβίτσα, αριθμ. 5<sup>Α</sup>, με αριθμό ταυτότητας ΑΒ043155,

εφεξής οι υπό (18) έως και (21) συμβαλλόμενοι θα αποκαλούνται από κοινού οι «**Μέτοχοι**».

Έκαστος εκ των ως άνω συμβαλλόμενων μερών θα καλείται εφεξής το **Μέρος**, ενώ από κοινού θα καλούνται τα **Μέρη**.

#### **I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ:**

1. Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ και οι λοιπές Εταιρίες Περιμέτρου, οι οποίες είναι θυγατρικές εταιρίες της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ, δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ειδών κατανάλωσης (super markets) με εξαίρεση την GUEDO, η οποία είναι εταιρία συμμετοχών.
2. Οι Εταιρίες Υπό Εξυγίανση βρίσκονται σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών τους υποχρεώσεων και αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.
3. Οι ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ, ΞΥΝΟΣ και EXPRESS κατέθεσαν την 27.06.2016 τρεις αιτήσεις ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης, των οποίων αρχική δικάσιμος ορίστηκε η 16.11.2016. Περαιτέρω, ζήτησαν με αντίστοιχες αιτήσεις προτίμησης, οι οποίες έγιναν δεκτές, τον κατ' επίσπευση προσδιορισμό δικάσιμου για την συζήτηση των ως άνω αιτήσεων, και νέα δικάσιμος ορίστηκε για κάθε μία εξ αυτών η 21.09.2016. Ακόμη, άσκησαν την 27.06.2016 τρεις αιτήσεις λήψης προληπτικών μέτρων. Επί των αιτήσεων αυτών εξεδόθησαν οι από 1.7.2016 αντίστοιχες προσωρινές διαταγές δυνάμει των οποίων διατάχθηκε η αναστολή των ατομικών καταδιωκτικών μέτρων των πιστωτών σε βάρος της περιουσίας τους, ρητά εξαιρουμένων των προβλεπομένων κατά νόμο βάσει των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 3 εδ. β' και γ' του ΠτΚ δικαιωμάτων, καθώς και κάθε φύσεως απαιτήσεων εργαζομένων. Κατά της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ έχουν ασκηθεί αιτήσεις πτώχευσης, ήτοι: **α)** η εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ΕΛΑΤΗ Ε.Π.Ε. άσκησε την από 14/12/2011 (ΓΑΚ 220075 - ΑΚΔ 2374) αίτηση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 04.04.2012, ημερομηνία κατά την οποία η συζήτηση ματαιώθηκε, **β)** ο Τζαφέρος Γεώργιος άσκησε την από 20/12/2011 (ΓΑΚ 226938 - ΑΚΔ 2413) αίτηση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 25.04.2012, ημερομηνία κατά την οποία η συζήτηση ματαιώθηκε και την οποία αίτηση επανέφερε με την από 05/07/2016 (ΓΑΚ 37940 - ΑΚΔ 731) κλήση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την

26.10.2016, γ) ο συνεταιρισμός ΟΠΒΤ η ΔΗΜΗΤΡΑ άσκησε την από 15/06/2016 (ΓΑΚ 29838 - ΑΚΔ 595) αίτηση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 12.10.2016, δ) η εταιρία με την επωνυμία ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΕΕΑ (ΔΡΟΜΕΑΣ) άσκησε την από 30/06/2016 (ΓΑΚ 36023 - ΑΚΔ 688) αίτηση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 28.09.2016, ε) η εταιρία με την επωνυμία ΚΑΡΑΤΖΗΜΑΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. άσκησε την από 30/06/2016 (ΓΑΚ 36157 - ΑΚΔ 690) αίτηση, με προσδιορισθείσα δικάσιμο την 16.11.2016, την οποία επανέφερε με την από 29/07/2016 (ΓΑΚ 48055 - ΑΚΔ 855) κλήση μετά από προτίμηση, με νέα προσδιορισθείσα δικάσιμο την 21.09.2016. Η εταιρία ΚΑΡΑΤΖΗΜΑΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. στο πλαίσιο της ως άνω αίτησης πτώχευσης, αιτήθηκε, με την από 04.07.2016 αίτηση η οποία εκδικάζεται την 24.10.2016, τη λήψη προληπτικών μέτρων, επί της οποίας χορηγήθηκε η από 11.07.2016 προσωρινή διαταγή, δυνάμει της οποίας διατάχθηκε η αναστολή των ατομικών καταδικωτικών μέτρων των πιστωτών (άρθρο 25 ΠτΚ) εξαιρουμένων των προβλεπομένων κατά νόμο βάσει των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 3 εδ. β' και γ' του ΠτΚ δικαιωμάτων, καθώς και κάθε φύσεως απαιτήσεων εργαζομένων. Επίσης, η εταιρεία ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ προετοιμάζεται για την κατάθεση ομού μετά των ανωτέρω εταιριών αιτήματος εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 106β και 106θ του Ν. 3588/2007.

4. Οι Μέτοχοι κατέχουν έμμεσα μετοχές της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και συγκεκριμένα έκαστος εκ των Μετόχων κατέχει έμμεσα μετοχές της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής. Οι Μέτοχοι ελέγχουν έμμεσα, μέσω της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ, ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού κεφαλαίου των λοιπών Εταιριών Περιμέτρου ως εξής:

<b>ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ</b>	
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ΠΕΙΡΑΙΚΟΝ	100,0%
ΞΥΝΟΣ	100,0%
EXPRESS	100,0%
GUEDO	100,0%
CHRIS CARRY (ΜΕΣΩ GUEDO)	100,0%
ΖΕΥΞΗ	68,6%
ΜΑΡΚΕΤΑ	100,0%
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ	51,0%
TOP HOUSE (ΜΕΣΩ ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ)	100,0%
ΚΡΟΝΟΣ	100,0%

5. Οι Εταιρίες Υπό Εξυγίανση δηλώνουν ότι υφίσταται ανάγκη εξυγιάσεώς τους μέσω υπαγωγής τους στα άρθρα 106β και 106θ του Ν. 3588/2007 και τα Μέρη επιθυμούν με την παρούσα να ορίσουν τους βασικούς όρους για την υλοποίηση της εν λόγω εξυγίανσης.

## II. ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τους εξής ορισμούς:

"Έλεγχοι"		Νοούνται οι νομικοί και οικονομικοί έλεγχοι που διενεργεί ο Επενδυτής στις Εταιρίες Περιμέτρου.
"Ενδιάμεση Περίοδος"		Νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παρόντος, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.
"Ενδιάμεση Χρηματοδότηση"		Νοείται η χρηματοδότηση, δια κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων της λειτουργίας των Εταιριών Περιμέτρου μέσω της EXPRESS, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2 και το <u>Παράρτημα 3</u> του παρόντος, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση και διατήρηση κατά το δυνατόν της λειτουργίας τους κατά την Ενδιάμεση Περίοδο.
"Επιχειρηματικό Σχέδιο"		Νοείται το επιχειρηματικό σχέδιο που θα εκπονηθεί για εκάστη εκ των Εταιριών Υπό Εξυγίανση για τους σκοπούς των αντιστοίχων Συμφωνιών Εξυγίανσης.
"Επιχείρηση"		Νοείται, ως προς κάθε Εταιρία Υπό Εξυγίανση, η βιώσιμη επιχειρηματική δραστηριότητα αυτής, η οποία θα μεταβιβασθεί ως τμήμα της συνολικής δραστηριότητας της Εταιρίας Υπό Εξυγίανση στην Νέα Εταιρία σύμφωνα με τις προβλέψεις των αρ. 106β και 106θ Ν. 3588/2007 και το <u>Παράρτημα 2(α) και 2(β)</u> . Η μεταβίβαση της Επιχείρησης θα γίνει δυνάμει σύμβασης μεταβίβασης όπως κατά νόμο προβλέπεται για κάθε μεταβιβαζόμενο στοιχείο.  Ως προς το σύνολο των Εταιριών Υπό Εξυγίανση, νοείται το σύνολο του τμήματος των βιώσιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αυτών, οι οποίες θα μεταβιβασθούν κατά τα ανωτέρω.
"ΕΥ"		Νοείται η ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.
"Ημερομηνία Συναλλαγής"	Ολοκλήρωσης	Νοείται η ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, σύμφωνα με τις Συμφωνίες Εξυγίανσης και τους όρους

	του παρόντος.
“Μεταβιβαζόμενες Μετοχές”	Νοούνται οι μετοχές κυριότητας της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ στις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες.
“Νέα Εταιρία”	Νοείται εταιρία του Επενδυτή, στην οποία θα μεταβιβασθεί η Επιχείρηση.
“Νέα Χρηματοδότηση”	Νοείται η χρηματοδότηση της Νέας Εταιρίας από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και τον Επενδυτή.
“Ολοκλήρωση της Συναλλαγής”	Νοείται η υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης της Επιχείρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Συμφωνίες Εξυγίανσης.
“Σύμβαση”	Νοείται το παρόν Μνημόνιο Συνεννόησης.
“Συμφωνίες Εξυγίανσης”	Νοούνται οι συμφωνίες εξυγίανσης των Εταιριών Υπό Εξυγίανση. Διευκρινίζεται ότι θα καταρτισθεί μία συμφωνία εξυγίανσης για κάθε Εταιρία Υπό Εξυγίανση.
“Συναλλαγή”	Νοείται η μεταβίβαση της Επιχείρησης στην Νέα Εταιρία, η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους των Συμφωνιών Εξυγίανσης, οι οποίες θα επικυρωθούν κατά το συνολικό περιεχόμενό τους οριστικά και αμετάκλητα από το αρμόδιο δικαστήριο.
“Υφιστάμενος Τραπεζικός Δανεισμός”	Νοούνται τα ποσά κατά την 30.06.2016, ως απεικονίζονται στο <u>Παράρτημα 1</u> της παρούσας. Οιαδήποτε αναφορά στην EUROBANK στο πλαίσιο του Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού θα νοείται ως αναφορά στον Όμιλο Eurobank.

### III. ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Τα Παραρτήματα του παρόντος αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτού, όπου δε αναφέρεται το παρόν αυτό νοείται με τα Παραρτήματα αυτού.

#### ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΓΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Υπαγωγή των Εταιριών Υπό Εξυγίανση στη διαδικασία εξυγίανσης των άρθρων 106B και 106θ του Ν. 3588/2007 (pre-pack)
- 1.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και θα χορηγήσουν όλες τις απαιτούμενες συναινέσεις, ώστε να καταρτισθούν, να επικυρωθούν από το αρμόδιο δικαστήριο και να ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τα άρθρα 106B και 106θ του Ν. 3588/2007, οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, στις

οποίες θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα κατωτέρω υπό 1.1.1 έως 1.1.7 οριζόμενα:

- 1.1.1 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των Εταιριών Υπό Εξυγίανση, τα οποία ορίζονται στο Παράρτημα 2 και τα οποία θα συνιστούν την Επιχείρηση, θα μεταβιβαστούν στην Νέα Εταιρία έναντι ονομαστικού τιμήματος ενός (1) Ευρώ, το οποίο δύναται να τροποποιηθεί ούτως ώστε να ικανοποιηθούν οι ανάγκες επικύρωσης των Συμφωνιών Εξυγίανσης και λαμβανομένων πάντοτε υπόψη των διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης.
  - 1.1.2 Η μεταβίβαση των εταιριών ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΟΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής, η «ΟΚ») και ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ στην εταιρία ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ έναντι τιμήματος, το οποίο θα προσδιοριστεί βάσει της καθαρής τους θέσης. Σε περίπτωση αρνητικής καθαρής θέσης, το τίμημα θα είναι ένα (1) ευρώ. Το εν λόγω τίμημα θα αφαιρεθεί από τη σύμφωνα με το παρόν διαγραφή υποχρεώσεων της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ προς την ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ.
  - 1.1.3 Το Επιχειρηματικό Σχέδιο.
  - 1.1.4 Οι όροι των Συμφωνιών Εξυγίανσης που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 2(α) και (β) του παρόντος καθώς και τυχόν λοιποί όροι που αφορούν τον τρόπο και το ύψος αποπληρωμής των πιστωτών των Εταιριών Υπό Εξυγίανση, όπως (το ύψος αποπληρωμής) θα καθοριστεί από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και τον Επενδυτή (όσον αφορά τους πιστωτές που μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία) και από τα Μέρη (όσον αφορά τους πιστωτές που παραμένουν στις Εταιρίες Υπό Εξυγίανση) κατόπιν της ολοκλήρωσης των Ελέγχων και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 21.09.2016. Σημειώνεται ότι (α) τα στοιχεία που αναφέρονται στο Παράρτημα 2 απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση των Υπό Εξυγίανση Εταιριών της 30.6.2016. Τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις αυτών θα συμφωνηθούν μεταξύ των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και του Επενδυτή, λαμβανομένων πάντοτε υπόψη των προβλέψεων του ΠτΚ και (β) οι όροι αποπληρωμής δεν θα βλάπτουν τη συλλογική ικανοποίηση των πιστωτών και δεν θα παραβιάζουν την αρχή της ισότιμης μεταχείρισης των πιστωτών.
  - 1.1.5 Ότι κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, στο μετοχικό κεφάλαιο της Νέας Εταιρίας θα μετέχει κατά ποσοστό 100% ο Επενδυτής.
  - 1.1.6 Οι βασικοί όροι της αναδιάρθρωσης του Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού των Εταιριών Περιμέτρου και της Νέας Χρηματοδότησης, οι οποίοι έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και του Επενδυτή.
  - 1.1.7 Οι διαλυτικές αιρέσεις των Συμφωνιών Εξυγίανσης (Παράρτημα 2(β)).
- 1.2. Έκαστο εκ των Μερών δεσμεύεται να καταβάλει τη μέγιστη δυνατή προσπάθεια, ώστε να έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες συναινέσεις και να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την υποβολή των Συμφωνιών Εξυγίανσης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου μέχρι την 21.09.2016. Σημειώνεται ότι (α) η επίτευξη συμφωνίας με την Helens Re με όρους κοινά αποδεκτούς αποτελεί προϋπόθεση της υπογραφής των Συμφωνιών Εξυγίανσης από τα Μέρη και (β) η υπογραφή των Συμφωνιών

Εξυγίανσης από το Ελληνικό Δημόσιο και το ΙΚΑ αποτελούν προϋπόθεση για την υποβολή των Συμφωνιών Εξυγίανσης προς επικύρωση.

- 1.3. Οι Μέτοχοι και η ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ θα διαγράψουν και θα εξασφαλίσουν ότι οιαδήποτε εταιρία ελεγχόμενη από αυτούς θα διαγράψει οιαδήποτε υποχρέωση της Επιχείρησης και/ή Μεταβιβαζόμενης Εταιρίας προς αυτούς.
- 1.4. Η ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ θα αποκτήσει τις εταιρίες του όρου 1.1.3 έναντι του εκεί αναφερόμενου τιμήματος, τις μετοχές των οποίων θα ενεχυριάσει σε εξασφάλιση των εξής δανείων:

1.4.1. κοινό ομολογιακό δάνειο € 65 εκατ. της 22.12.2015 και

1.4.2. κοινό ομολογιακό δάνειο € 75 εκατ. της 21.04.2016.

Επισημαίνεται ότι το προνόμιο από υφιστάμενο ενέχυρο επί των μετοχών της ΟΚ προς εξασφάλιση της υπ' αριθμ. συμβάσεως πιστώσεως μεταξύ της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ και της ALPHA BANK θα διατηρηθεί υπέρ της εν λόγω τράπεζας για τις εκ των ανωτέρω συμβάσεων απαιτήσεών της με τρόπο που θα συμφωνηθεί.

- 1.5. Το υφιστάμενο ενέχυρο των Πιστωτικών Ιδρυμάτων στις μετοχές των εταιριών CHRIS CARRY και ΚΡΟΝΟΣ θα αρθεί και θα συσταθεί νέο ενέχυρο προς εξασφάλιση της Νέας Χρηματοδότησης, ενώ θα εκτείνεται και στις νέες μετοχές που προέρχονται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1.5.1. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και αποτίμηση της εταιρίας σε fair value ή

1.5.2. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος, όπου το είδος θα αποτιμάται σε fair value.

- 1.6. Οι Εταιρίες Περιμέτρου ρητά δηλώνουν στα Πιστωτικά Ιδρύματα και τον Επενδυτή ότι δεν υφίσταται υπέρ τους ή εις βάρος τους άλλη προσωρινή διαταγή ή διάταξη ή απόφαση λήψης προληπτικών μέτρων με βάση τον Πτωχευτικό Κώδικα ούτε εκκρεμεί αίτηση των ίδιων ή τρίτου εναντίον τους προς τούτο, πέραν όσων αναφέρονται στην παράγραφο 3 του Προοιμίου.

- 1.7. Εκάστη εκ των Εταιριών Περιμέτρου αναγνωρίζει ότι τα ποσά που οφείλει έκαστη Εταιρία Περιμέτρου σε έκαστο Πιστωτικό Ίδρυμα και θυγατρικές αυτού έχουν κατά την 30.06.2016 ως ορίζεται αναλυτικά στο Παράρτημα 1 του παρόντος (Υφιστάμενος Τραπεζικός Δανεισμός).

- 1.8. Ο Υφιστάμενος Τραπεζικός Δανεισμός (με την εξαίρεση του δανεισμού της CHRIS CARRY, του πίνακα 2 (financial leasing) και του πίνακα 3 (εγγυητικές επιστολές) του Παραρτήματος 1) θα καταστεί απαιτητός την 14.02.2017, το δε επιτόκιο από 30.06.2016 θα είναι EURIBOR περιόδου + 1,00%, ενώ η μη κατάθεση των Συμφωνιών Εξυγίανσης έως και την 30.09.2016 ή η μη πλήρωση όλων των προϋποθέσεων που απαιτούνται για την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής έως και την 14.02.2017 θα αποτελεί γεγονός καταγγελίας του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

- 1.9. Τυχόν (α) προσωπικές εγγυήσεις των Μετόχων και συγγενικών τους προσώπων προς εξασφάλιση Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού που θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία και (β) εταιρικές εγγυήσεις, ενέχυρα, προσημειώσεις, κυμαινόμενες ασφάλειες ή/και κάθε άλλο είδους εμπράγματης εξασφάλισης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ ή εταιριών συνδεδεμένων με την ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ (με την εξαίρεση όσων μεταβιβάζονται στην Νέα Εταιρία ή



ανήκουν στις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες) προς εξασφάλιση Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού που θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία με την εξαίρεση των αναφερόμενων στο άρθρο 1.4 του παρόντος Μνημονίου, θα αίρονται και θα αντικαθίστανται από εταιρικές εγγυήσεις της Νέας Εταιρίας (αναφορικά με Υφιστάμενο Τραπεζικό Δανεισμό των Μεταβιβαζόμενων Εταιριών), υπό την αναβλητική αίρεση της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής. Είναι αυτονόητο ότι η για οιοδήποτε λόγο μη Ολοκλήρωση τη Συναλλαγής ή ανατροπή των αποτελεσμάτων της Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής συνεπάγεται αναβίωση της εγγυητικής ευθύνης των ανωτέρω.

- 1.10. Μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, ο Επενδυτής και οι Εταιρίες Περιμέτρου θα καταβάλλουν με καλή πίστη προσπάθεια για την υπογραφή Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για τη διοικητική υποστήριξη των Εταιριών Υπό Εξυγίανση μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής κατόπιν καταγραφής εκ μέρους της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ και αξιολόγησης εκ μέρους του Επενδυτή των σχετικών αναγκών και σε όρους που θα συμφωνηθούν.

## 2. Ενδιάμεση Χρηματοδότηση

- 2.1. Προκειμένου οι Εταιρίες Περιμέτρου να είναι σε θέση να συνεχίσουν και διατηρήσουν στο μέτρο του δυνατού τη δραστηριότητά τους, τα Πιστωτικά Ιδρύματα, οι Μέτοχοι και ο Επενδυτής θα εξασφαλίσουν την χρηματοδότηση συγκεκριμένων δαπανών των Εταιριών Περιμέτρου μέσω της EXPRESS, σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος 3 (η Ενδιάμεση Χρηματοδότηση). Τα Πιστωτικά Ιδρύματα ειδικότερα θα καλύψουν κατά τα ποσοστά που περιγράφονται στο Παράρτημα 3 τα ποσά που θα εκταμιεύσουν στα πλαίσια της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης.

- 2.2. Οι κοινοπρακτικές ομολογιακές δανειακές συμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν τους όρους του παρόντος άρθρου και του Παραρτήματος 3 καθώς και συνήθεις όρους για δανειακές συμβάσεις με παρόμοιο αντικείμενο, θα πρέπει να υπογραφούν έως και την 05.09.2016 και οι αντίστοιχες εκταμιεύσεις σε καμία περίπτωση να μην καθυστερούν από τις ημερομηνίες εκταμιεύσής τους που ορίζονται στο Παράρτημα 3.

- 2.3. Εντός μίας (1) εβδομάδας από την ολοκλήρωση των Ελέγχων, ο Επενδυτής θα προσκομίσει επιχειρηματικό σχέδιο που θα βασίζεται στην ενοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων της Νέας Εταιρίας και του ομίλου του Επενδυτή. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα από κοινού και ο Επενδυτής διατηρούν το δικαίωμα επαναδιαπραγμάτευσης των όρων της Σύμβασης ή/και μη χορήγησης της συναίνεσής τους αναφορικά με την υποβολή των Συμφωνιών Εξυγίανσης, όπως επίσης και να καταγγείλουν την Ενδιάμεση Χρηματοδότηση, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 2.3.1. εφόσον διαπιστωθεί αδυναμία εξυπηρέτησης του συνόλου των υποχρεώσεων της Νέας Εταιρίας και του ομίλου του Επενδυτή ή/και

- 2.3.2. εφόσον οι αναλαμβανόμενες από την Νέα Εταιρία υποχρεώσεις υπερβαίνουν (μετά από συμψηφισμούς) κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000) τις υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στα ισοζύγια της Επιχείρησης με ημερομηνία 30.06.2016, όπως φαίνεται στο Παράρτημα 2, μη λαμβανομένων υπόψη για το σχετικό υπολογισμό (α) του ποσού κατά το οποίο αυξάνονται οι υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ, λοιπούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Ελληνικό Δημόσιο που αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο, (β) του ποσού κατά το οποίο μειώνονται οι υποχρεώσεις της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ και CHRIS CARRY προς την Carrefour, καθώς και (γ) της μείωσης του ποσού

ασκήσεως των δικαιωμάτων πωλήσεως υπέρ του ομίλου εταιριών Helens RE. ή/και

- 2.3.3. εφόσον παραβιαστεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις των Εταιριών Περιμέτρου που τίθενται στο παρόν ή/και
- 2.3.4. εφόσον δεν τηρούνται οι όροι του παρόντος, ρητώς εξαιρουμένου από το δικαίωμα αυτό του Μέρους που παραβιάζει το παρόν.
- 2.4. Τόσο η αδυναμία εξυπηρέτησης του συνόλου των υποχρεώσεων της Νέας Εταιρίας και του ομίλου του Επενδυτή όσο και η υπέρβαση του ποσού των € 20.000.000 θα προσδιορίζονται με δεσμευτικό τρόπο από την ΕΥ.
- 2.5. Μέρος του ποσού της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησεως (ποσό Ευρώ 15 εκατ.) θα καλύψει μερικώς την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων των ακινήτων των Εταιριών Περιμέτρου, συμπεριλαμβανομένων ακινήτων ως προς τα οποία έχουν κοινοποιηθεί διαταγές αποδόσεως του μισθίου. Δεδομένου ότι για να υπάρξει δυνατότητα ομαλής εξέλιξης των μισθωτικών σχέσεων, αποφυγή απαξιώσεως του δικτύου και, εφόσον επικυρωθούν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, διατήρηση των μισθίων και μεταφορά των μισθωτικών σχέσεων στην Νέα Εταιρία ή/και στον Επενδυτή, θα ισχύουν τα εξής:
  - 2.5.1. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής/αποδόσεως μισθίου, κατά την μερική εξόφληση των μισθωμάτων μέσω μέρους της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης, θα ληφθεί έγκριση των εκμισθωτών (εφεξής, η «Έγκριση Εκμισθωτών»), για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσεως στην Νέα Εταιρία με την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής.
  - 2.5.2. Στην περίπτωση κατά την οποία έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής/αποδόσεως μισθίου, κατά την μερική εξόφληση των μισθωμάτων, να ληφθεί Έγκριση Εκμισθωτών για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσεως είτε στην Νέα Εταιρία στην περίπτωση Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής είτε στον Επενδυτή στην περίπτωση μη Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.
  - 2.5.3. Θα καταβληθεί προσπάθεια να συμπεριληφθούν στην Έγκριση Εκμισθωτών και τροποποιήσεις των μισθωτικών σχέσεων, όπως ενδεικτικά μείωση του μισθώματος, παράταση χρόνου κ.ά., ενώ θα υπάρξει σεβασμός και διαδοχή του Επενδυτή στις εκχωρημένες στα Πιστωτικά Ιδρύματα απαιτήσεις από μισθώματα που θα καταβληθούν κατά τα συμφωνούμενα ανά περίπτωση.
  - 2.5.4. Οι Εταιρείες Περιμέτρου χορηγούν με το παρόν εξουσιοδότηση στον Επενδυτή για την υπογραφή των σχετικών δηλώσεων/συμφωνιών με τους εκμισθωτές.
- 2.6. Κατά την 30.10.2016 θα πρέπει να γίνει εκτίμηση των χρηματοδοτικών αναγκών των Εταιριών Περιμέτρου έως και την 14.02.2017 και τα Μέρη θα αξιολογήσουν την διαμορφούμενη κατάσταση, ούτως ώστε να αποφασίσουν τυχόν ενέργειες που θα πρέπει να λάβουν χώρα.

### 3. Ενδιάμεση Περίοδος

#### 3.1. Κατά την Ενδιάμεση Περίοδο:

- 3.1.1. Οι Εταιρίες Περιμέτρου δηλώνουν και δεσμεύονται ότι δεν θα προβούν σε καμία χρηματική καταβολή παρά μόνο βάσει του προγράμματος των ταμειακών ροών που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 4 και το οποίο

δύναται να τροποποιείται από την ΕΥ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο. Επίσης, δηλώνουν ότι δεν θα προβούν σε καμία σύμβαση ανάληψης υποχρέωσης ή/και συμβιβασμού απαιτήσεων ή/και εκχώρησης δικαιωμάτων τους, ή/και διαγραφών πέραν εκείνων που προβλέπονται στις Συμφωνίες Εξυγίανσης και εν γένει δεν θα βαρύνουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις Εταιρίες Περιμέτρου. Σημειώνεται ότι η διαφάνεια των συναλλαγών των Εταιριών Περιμέτρου απετέλεσε και αποτελεί θεμελιώδη όρο για την χορήγηση Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης.

- 3.1.2. Παράλληλα οι Εταιρίες Περιμέτρου, με την εξαίρεση της GUEDO και της CHRIS CARRY, για διευκόλυνση της διαφάνειας των συναλλαγών και του ελέγχου της ροής των εισπράξεων και πληρωμών των Εταιριών Περιμέτρου, καταργούν το σύνολο των εξουσιοδοτήσεων εκπροσώπησης που έχουν χορηγήσει σε μέλη ή μη του Διοικητικού τους Συμβουλίου και ορίζουν ως μοναδικό εκπρόσωπο κοινής αποδοχής των συμβαλλόμενων στο παρόν Μνημόνιο Μερών, όλων αυτών τον κ. Γεώργιο Μήτραινα, ο οποίος δεσμεύεται ότι δεν θα ενεργήσει με τρόπο που να δημιουργεί απόκλιση από όσα συμφωνούνται στο παρόν καθώς και μέρος τον αφορούν, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στην παρούσα ως **Παράρτημα 5** υπογεγραμμένα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου. Παράλληλα, δεσμεύονται για την ολοκλήρωση εντός δύο (2) ημερών από την υπογραφή του παρόντος της εφαρμογής των διαδικασιών ροής των εισπράξεων και διενέργειας πληρωμών.
  - 3.1.3. Η ΕΥ θα (α) εποπτεύει τη λειτουργία των Εταιριών Περιμέτρου και την εκτέλεση του προγράμματος των ταμειακών ροών (cash flow), προκειμένου να ελέγχει την κάλυψη των χρηματοδοτούμενων δαπανών των Εταιριών Περιμέτρου, σύμφωνα με τα υπό **Παράρτημα 4** οριζόμενα, (β) θα ελέγχει την ροή της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης προς τους πιστωτές και η υπογραφή του εκπροσώπου της (μαζί με την υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου των Εταιριών Περιμέτρου όπως αυτός ορίζεται στο **Παράρτημα 5**) θα απαιτείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, προκειμένου να απελευθερωθούν ροές της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης προς καταβολές και (γ) θα ελέγχει την ροή των εισπράξεων και πληρωμών των Εταιριών Περιμέτρου σε καθημερινή βάση. Η ΕΥ θα συντάσσει για λογαριασμό των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και του Επενδυτή εβδομαδιαία αναφορά, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο απολογιστικό ταμειακό πρόγραμμα (πραγματικό έναντι προϋπολογισμένου), περιγραφή των εξελίξεων των διαπραγματεύσεων με τους προμηθευτές και των λοιπών εργασιών για την επίτευξη των Συμφωνιών Εξυγίανσης.
  - 3.1.4. Οι Εταιρίες Περιμέτρου δεσμεύονται ότι δεν θα τροποποιήσουν υφιστάμενες εταιρικές αποφάσεις ή μεταβάλλουν την εκπροσώπηση ως προς τα εξουσιοδοτούμενα πρόσωπα και τις συγκεκριμένες παρεχόμενες εξουσίες, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά από τα εδω Μέρη.
  - 3.1.5. Εφόσον ο Επενδυτής προμηθεύει εμπορεύματα στις Εταιρίες Περιμέτρου, το τελικό κόστος για τα εμπορεύματα αυτά, για λόγους διατήρησης της Επιχείρησης, θα αποτυπώνει το τελικό κόστος απόκτησης (συμπεριλαμβανομένων μεταφορικών εξόδων) πλέον περιθωρίου 1% - 1,5% ούτως ώστε να μην νοείται προμήθεια σε τιμή χαμηλότερη του κόστους.
- 3.2. Οι Μέτοχοι δεσμεύονται ότι δεν θα ενεργήσουν με τρόπο που να δημιουργεί απόκλιση από όσα συμφωνούνται με το παρόν.

#### 4. Εγκρίσεις

- 4.1. Η Ολοκλήρωση της Συναλλαγής τελεί υπό την ικανοποίηση των αιρέσεων του όρου 11 του Παραρτήματος 2(β).
- 4.2. Ο Επενδυτής δεσμεύεται ότι εντός το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης θα υποβάλλει γνωστοποίηση συγκέντρωσης στην Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού προς έγκριση και εντός είκοσι (20) ημερών στην Κυπριακή Επιτροπή Ανταγωνισμού. Οι Εταιρίες Περιμέτρου δεσμεύονται ότι θα χορηγούν εντός πέντε (5) ημερών από την αποστολή σχετικού αιτήματος τα αναγκαία στοιχεία για την υποβολή ή/και συζήτηση της γνωστοποίησης.

#### 5. Υποχρέωση Εχεμύθειας

- 5.1. Έκαστο Μέρος δεσμεύεται να μην κοινοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο το περιεχόμενο των διατάξεων του παρόντος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των άλλων Μερών.
- 5.2. Έκαστο Μέρος επιπλέον δεσμεύεται να μην κοινοποιήσει, σε οποιονδήποτε τρίτο, κάθε πληροφορία χρηματοοικονομικής, τεχνικής, νομικής ή άλλης φύσεως, της οποίας έλαβε γνώση με αφορμή το παρόν και η οποία αφορά άλλο Μέρος (τα καλυπτόμενα από τους όρους 5.1 και 5.2 εφεξής θα αποκαλούνται οι «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**») χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του άλλου αυτού Μέρους.
- 5.3. Παρά τις προβλέψεις των όρων 5.1 και 5.2 του παρόντος, κάθε Μέρος δικαιούται να κοινοποιήσει στους υπαλλήλους, οικονομικούς, φορολογικούς, νομικούς και άλλους συμβούλους του (οι οποίοι σχετίζονται με την κατάρτιση του παρόντος ή των Συμφωνιών Εξυγίανσης ή με πράξεις ή παραλείψεις που περιγράφονται ή εμπεριέχονται στο παρόν) οποιεσδήποτε από τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες θεωρεί αναγκαίο ή σκόπιμο χωρίς να χρειάζεται να λάβει την προηγούμενη συγκατάθεση των άλλων Μερών. Παρά ταύτα, με ρητή συμφωνία των Μερών η εν λόγω υποχρέωση εχεμύθειας δεσμεύει και τους αντιπροσώπους των Μερών και γενικά κάθε πρόσωπο που συνδέεται με αυτά, ιδιαίτερα τους υπαλλήλους και τους συμβούλους τους. Κάθε Μέρος υποχρεούται να μεριμνήσει προκειμένου οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες που δίδονται στους αντιπροσώπους, υπαλλήλους και συμβούλους τους να παραμείνουν αυστηρώς εμπιστευτικές από αυτούς.
- 5.4. Η υποχρέωση εχεμύθειας δεν ισχύει όσον αφορά τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες:
- 5.4.1. που έχουν ήδη δημοσιοποιηθεί από άλλες πηγές,
- 5.4.2. η αποκάλυψη των οποίων είναι αναγκαία εκ του νόμου, ή
- 5.4.3. η αποκάλυψη τους ζητείται από οποιαδήποτε δημόσια αρχή στην οποία υπόκειται ένα εκ των Μερών.

#### 6. Λοιποί όροι

- 6.1. Τα Μέρη θα συνεργάζονται με καλή πίστη, επιδιώκοντας την υλοποίηση των διατάξεων της παρούσας και καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για την ολοκλήρωσή της.
- 6.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα ψηφίσουν ενώπιον των αρμόδιων εταιρικών τους οργάνων υπέρ της ολοκλήρωσης της Συναλλαγής σύμφωνα με το παρόν, θα προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής

σύμφωνα με το παρόν και θα υπογράψουν σύμφωνα με το παρόν τις Συμφωνίες Εξυγίανσης.

- 6.3. Τα Μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια και θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να συμβληθούν στις Συμφωνίες Εξυγίανσης οι πιστωτές που απαιτούνται για την επίτευξη των ποσοστών που τίθενται από το νόμο για την επικύρωση των Συμφωνιών Εξυγίανσης.
- 6.4. Οι Εταιρίες Υπό Εξυγίανση συμφωνούν και δεσμεύονται να (α) επιδιώξουν τη λήψη της συναίνεσης των προμηθευτών αυτών αναφορικά με την επικύρωση των Συμφωνιών Εξυγίανσης και (β) να εξασφαλίσουν τη λήψη της συναίνεσης των ενδοομιλικών πιστωτών.
- 6.5. Το παρόν αποτελεί την πλήρη συμφωνία των Μερών ως προς το αντικείμενό του και αντικαθιστά οποιαδήποτε προγενέστερη προφορική ή γραπτή συμφωνία των Μερών επί του αυτού αντικειμένου.
- 6.6. Το παρόν θα ισχύει αυτοδίκαια και για τους καθολικούς διαδόχους των Μερών.
- 6.7. Οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες στο σύνολό τους συμφωνούνται ως ουσιώδεις, τροποποιούνται και συμπληρώνονται μόνο ρητά και εγγράφως, ο δε έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός. Ανεξάρτητα των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου, ανταπόδειξη κατά του περιεχομένου της παρόντος ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου επιτρέπεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου. Οιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος, θα πρέπει να συμφωνείται εγγράφως απ' όλα τα Μέρη.
- 6.8. Ακυρότητα κάποιου όρου δεν συνεπάγεται ακυρότητα του παρόντος και των λοιπών όρων του.
- 6.9. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια των Αθηνών είναι αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση διαφορών που απορρέουν ή συνδέονται με την παρούσα Σύμβαση.
- 6.10. Οι επικεφαλίδες του κειμένου, όπου τίθενται, έχουν τεθεί για τη διευκόλυνση της ανάγνωσης και σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθούν ότι ασκούν οποία επιρροή στην ουσία των συμφωνηθέντων ή την ερμηνεία τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι (21) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε από τα Μέρη όπως ακολουθεί:

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	  <hr/> Γεώργιος Μήτραινας
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	  <hr/> Γεώργιος Μήτραινας
EXPRESS M ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	  <hr/> 

	Γεώργιος Μήτραινας
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
TOP HOUSE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΣ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
ΚΡΟΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	_____ Γεώργιος Μήτραινας
GUEDO HOLDINGS LTD	_____ Γεώργιος Μήτραινας
CHRIS CASH & CARRY LTD	_____ Γεώργιος Μήτραινας
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	_____ Θεόδωρος Αθανασόπουλος

	<hr/> Μιχαήλ Ζαχαριουδάκης
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	<hr/> Ελευθέριο Οικονομίδη <hr/> Γεώργιο Νικολακόπουλο
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	<hr/> Δήμητρα Κατσίνη του Αντωνίου <hr/> Αικατερίνη Σαρρή του Νικολάου
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	<hr/> Ιάσων - Γκλυν Πανουργιάς <hr/> Πάρις Οικονόμου
Ι & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	<hr/> Γεράσιμος Σκλαβενίτης
ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<hr/> Λεωνίδας Μαρινόπουλος
Παναγιώτης Μαρινόπουλος του Ιωάννη	

Παναγιώτης Μαρινόπουλος του Δημητρίου	
Λεωνίδας Μαρινόπουλος του Δημητρίου	
Στέφανος Μαρινόπουλος του Ιωάννη	

---



## Παράρτημα 1

### Υφιστάμενος Τραπεζικός Δανεισμός

Τραπεζικός δανεισμός							
Τράπεζα	Μαρινόπουλος	Express	Παλαμάρης	Μαρκέτα	Ζεύξη	CCC	Σύνολο Ομίλου
ALPHA BANK	82.399.945	4.171.793	2.335.720	154.705	739.457	0	89.801.620
ABC Factors	37.776.098	0	0	0	0	0	37.776.098
EUROBANK	19.564.393	0	0	0	0	0	19.564.393
ETE	40.250.503	0	152.763	0	0	5.383.454	45.786.720
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0	0	1.470.438	0	0	0	1.470.438
Σύνολο	179.990.939	4.171.793	3.958.922	154.705	739.457	5.383.454	194.399.269

Financial leasing		
Τράπεζα	Μαρινόπουλος	Σύνολο Ομίλου
ETE leasing	12.415.106	12.415.106
ΠΕΙΡΑΙΩΣ leasing	16.305.101	16.305.101
Σύνολο	28.720.207	28.720.207

ΕΕ				
Τράπεζα	Μαρινόπουλος	Express	Παλαμάρης	Σύνολο
ALPHA BANK	3.587.266	118.555	21.000	3.726.822
ETE	2.837.023	5.800		2.842.823
Σύνολο	6.424.289	124.355	21.000	6.569.644

## Παράρτημα 2 (α)

### 1. Μαρινόπουλος

#### Ισολογισμός

30.06.2016

ποσά σε €000s

#### Πάγιο Ενεργητικό

	Μαρινοπ.	NewCo	Μαρινοπ.
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	629.634	629.614	20
Οικόπεδα	216.574	216.574	-
Κτήρια	366.741	366.741	-
Λοιπά	46.320	46.300	20
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.247	1.247	-
Goodwill	11.321	11.321	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	166.362	78.578	87.782
Εγγυήσεις ενοικίων	4.715	4.715	-
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	33.908	-	33.908
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.824	1.824	-
	<b>849.010</b>	<b>727.298</b>	<b>121.710</b>

Αποθέματα	49.687	49.687	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	355.487	32.452	323.039
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	49.227	11.975	37.252
Λοιπές απαιτήσεις	92.586	16.887	75.699
Απαιτήσεις από προκαταβολές	9.188	2.717	6.471
Ταμειακά διαθέσιμα	6.779	6.779	-
	<b>562.954</b>	<b>120.497</b>	<b>442.461</b>

#### Σύνολο Ενεργητικού

**1.411.964 847.795 564.171**

#### Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο	674.047		674.047
Αποθεματικά	-692.591		-692.591
Δικαιώματα μειοψηφίας			
	<b>-18.544</b>		<b>-18.544</b>

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	7.681	7.681	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>554.354</b>	<b>399.557</b>	<b>154.797</b>
-Carrefour	-	-	-
-Leasing / Helens***	259.040	259.040	-
Δάνεια	294.501	139.704	154.797
Ληφθείσες εγγυήσεις	814	814	-
Προβλέψεις	2.285	-	2.285
	<b>564.319</b>	<b>407.238</b>	<b>157.082</b>

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικοί προμηθευτές	496.949	254.016	242.933
Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup	3.604	3.209	395
Εμπορικοί προμηθευτές -related parties	4.779	-	4.779
Λοιποί προμηθευτές	123.194	64.321	58.873
Λοιποί προμηθευτές -intragroup	3.477	908	2.570
Λοιποί προμηθευτές -related parties	648	-	648
Ενοίκια - Leasing	78.520	78.520	-
Καρυπίδης	(17.231)	-	(17.231)
Forfaiting	34.952	34.952	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	110.484	110.484	-
Λοιπές υποχρεώσεις	26.810	21.235	5.575
	<b>866.186</b>	<b>567.645</b>	<b>298.542</b>

#### Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων

**1.411.961 974.882 437.080**

\*\*\*με την αμφισβητούμενη παραδοχή ότι η αγοραία αξία κατά την στιγμή άσκησης είναι €116 εκ.

Σημείωση: η μεταφορά των υπολοίπων προμηθευτών-λοιπών πιστωτών έχει γίνει βάσει των παραδοχών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα

#### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται όλα τα ιδιόκτητα ακίνητα, τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί σαν financial leases, τα κτήρια, τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων, το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων
- Στην Μαρινόπουλος παραμένουν μόνο οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων που αφορούν καταστήματα που έχουν κλείσει και έχουν παραδοθεί στους ιδιοκτήτες.

#### **Goodwill**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται η υπεραξία (μισθωτικά δικαιώματα) των ενεργών μισθώσεων καταστημάτων

#### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των αδειών και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Μαρινόπουλος

#### **Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι συμμετοχές της Μαρινόπουλος στις εταιρίες:
  - Guedo (προς αποφυγή αμφιβολίας μαζί με την 100% συμμετοχή της στην Chris Cash & Carry)
  - Ζεύξη
  - Παλαμάρης (προς αποφυγή αμφιβολίας μαζί με την 100% συμμετοχή της στην Top House)
  - Μαρκέτα
  - Κρόνος
- Οι υπόλοιπες συμμετοχές παραμένουν στην Μαρινόπουλος.

#### **Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές καθώς και λοιπές εγγυήσεις (όπως ενδεικτικά σε ΔΕΗ κτλ.)

#### **Αποθέματα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των αποθεμάτων της Μαρινόπουλος

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Τρίτους (πλην εταιριών συνδεδεμένων με τον Όμιλο Μαρινόπουλου)
  - επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα
- Στην Μαρινόπουλος παραμένει το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες (EXPRESS M, ΞΥΝΟΣ, ΠΕΙΡΑΙΚΟ)
  - OK Anytime, CRM, CMB Bulgaria, CMB Balkans Skorje, CM Balkans BV, Quendra, Κοινωνικό Παντοπωλείο, Marinopoulos Holdings, Marinopoulos Brothers, Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, Marks & Spencer
  - Εταιρίες Καρυπίδη (Αφοι Καρυπίδη ΑΕΕ, Αφοι Καρυπίδη ΑΕΕΞ, Karipidis Holdings)

### **Απαιτήσεις από συνδεδεμένες**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται μόνο η απαίτηση από την Guedo Holdings Ltd

### **Απαιτήσεις από προκαταβολές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των προκαταβολών που έχουν δοθεί με εξαίρεση τις επίδικες απαιτήσεις, δεδομένου ότι αφορούν προκαταβολές για επίδικες υποθέσεις οι οποίες παραμένουν στην Μαρινόπουλος

### **Λοιπές Απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι απαιτήσεις από:
  - ο Τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - ο Λοιπούς Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - ο [Klamenteor]
  - ο Ενοίκια και πώληση παγίων
  - ο Πιστωτικές Κάρτες
  - ο Διατακτικές
  - ο Λοιπούς Συνεργάτες και Χρεώστες
  - ο Έσοδα Χρήσης εισπρακτέα
- Στην Μαρινόπουλος παραμένουν οι απαιτήσεις από:
  - ο Εταιρίες Καρυπίδη
  - ο Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - ο Αφοι Μαρινόπουλοι, CMB Balkans Skorje, Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ, Κοινωνικό Παντοπωλείο, Δρυμός, Marks & Spencer

### **Ταμειακά Διαθέσιμα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων στο κεντρικό, στα καταστήματα και στους τραπεζικούς λογαριασμούς

### **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

### **Δάνεια και Forfaiting**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται:
  - ο τα δάνεια από τραπεζικά ιδρύματα (Alpha Bank, Eurobank, ΕΤΕ)
  - ο η υποχρέωση προς την ΕΤΕ Factoring
  - ο το δάνειο από την Chris Cash & Carry Ltd.
  - ο Οι υποχρεώσεις προς την ABC Factors για τις οποίες δεν υπάρχει δικαίωμα αναγωγής (forfaiting)
- Στην Μαρινόπουλος παραμένουν τα δάνεια από:
  - ο Marinopoulos Holding SARL
  - ο Stirling
  - ο Marinopoulos Brothers Cyprus
  - ο Αφοι Μαρινόπουλοι
  - ο Southmed Investments (Carrefour) [υπό εξέταση η φορολογική αντιμετώπιση]

### **Υποχρεώσεις Leasing**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι υποχρεώσεις από financial leases προς Ζήνων, Πανγαία, Εθνική Leasing, Πειραιώς Leasing, Helens.

- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρεται η υποχρέωση αγοράς των ακινήτων που εκμισθώνονται από τις εταιρίες Helens σε προκαθορισμένη τιμή (σύνολο €116 εκ.), με την προϋπόθεση της παραγράφου 6.4 του Παραρτήματος 2(β).

#### **Προβλέψεις**

- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται οι προβλέψεις επίδικων υποθέσεων δεδομένου ότι αυτές παραμένουν στην Μαρινόπουλος.

#### **Εμπορικοί και Λοιποί Προμηθευτές -intragroup και related parties**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται υποχρεώσεις προς τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες.
- Στην Μαρινόπουλος παραμένει το σύνολο των υποχρεώσεων προς:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - Την ΦΑΜΑΡ, Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, CMB Bulgaria EAD, Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ, OK Anytime

#### **Εμπορικοί Προμηθευτές και Λοιποί Προμηθευτές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το 50% των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών, εξ αυτών αφαιρουμένων τυχόν χρεωστικών υπολοίπων στο σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών σε αθροιστική βάση.
- Θα καταβληθεί προσπάθεια ούτως ώστε στην Νέα Εταιρία να μεταφερθεί το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών με υπόλοιπα μικρότερα των €100 χιλιάδων ανά προμηθευτή για το σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών, δηλαδή Μαρινόπουλος, Express M, Ξυνός, Πειραιϊκό (σε αθροιστική βάση).
- Για τον υπολογισμό των ανωτέρω υπολοίπων λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις της εταιρίας έναντι των προμηθευτών από ΤΠΥ που έχουν εκδοθεί ενώ εξ αυτών αφαιρούνται πιστωτικά τιμολόγια που έχουν παραληφθεί μετά την 30.06.2016 αλλά αφορούν παραδόσεις εμπορευμάτων μέχρι εκείνη την ημερομηνία.
- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών.
- Ως υπόλοιπα νοούνται οι υποχρεώσεις που είναι καταγεγραμμένες στο λογαριασμό 50, οι επιταγές-υποσχετικές (πλην αυτών που είναι στο forfaiting), τα γραμμάτια, καθώς και οι προβλέψεις παροχών που έχουν ήδη τιμολογηθεί. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των προβλέψεων παροχών μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία.
- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα από και προς τις Εταιρίες Καρυπίδη καθώς και το σύνολο των υποχρεώσεων προς μετόχους της CRM
- Εξαιρέσεις:
  - Μεταφέρονται στο σύνολο τους στην Νέα Εταιρία οι υποχρεώσεις προς την CACI, Socomo, Carrefour Partenariat International όπως απεικονίζονται στα ισοζύγια της εταιρίας και οι υποχρεώσεις προς τους μετόχους της ΜΑΡΚΕΤΑ.

#### **Ενοίκια - Ληξιπρόθεσμα Μισθώματα Leasing**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία το σύνολο των οφειλών προς εκμισθωτές - εταιρίες leasing για μισθώσεις καταστημάτων που ήταν ενεργές την 30.06.2016.
- Επίσης στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των ενεργών κατά την 30.6.2016 συμβάσεων μισθώσεων και υπομισθώσεων σε εμπορικές στοές.

#### **Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελληνικό Δημόσιο**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία οι οφειλές προς Ασφαλιστικούς Φορείς και Ελληνικό Δημόσιο με τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στο παράρτημα 2(β)

#### Λοιπές Υποχρεώσεις

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία:
  - Οι οφειλές προς το προσωπικό (συμπεριλαμβανομένων των προϋπολογισμένων)
  - Οι υποχρεώσεις από διατακτικές
  - Υποχρεώσεις από εξαργύρωση πόντων -loyalty card
  - Προϋπολογισθέντες φόροι-τέλη
  - Θα υπάρξει πρόβλεψη στην Συμφωνία Εξυγίανσης ότι θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία το 50% των προβλέψεων εξόδων που αφορούν παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΚΩ κτλ) και λοιπά γενικά έξοδα μέχρι την 30.06.2016 τα οποία δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί -ποσό €3.76 εκ.
- Παραμένουν στην Μαρινόπουλος:
  - Το 50% των προβλέψεων εξόδων όπως ανωτέρω
  - Πρόβλεψη πληρωμής προς εταιρία Καρυπίδης -€1.1 εκ.

## 2. Express M

### Ισολογισμός

30.06.2016

ποσά σε €000s

	<i>Express M</i>	<i>NewCo</i>	<i>Express M</i>
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<b>12.280</b>	<b>12.280</b>	<b>0</b>
<i>Οικόπεδα</i>	-	-	-
<i>Κτήρια</i>	4.504	4.504	-
<i>Λοιπά</i>	7.776	7.776	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	19	19	-
Goodwill	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	-	-	-
Εγγυήσεις ενοικίων	758	758	-
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	-	-	-
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	179	179	-
	<b>13.236</b>	<b>13.236</b>	<b>0</b>
Αποθέματα	7.317	7.317	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	2.857	2.087	770
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	-	-	-
Λουπές απαιτήσεις	3.664	2.550	1.112
Απαιτήσεις από προκαταβολές	236	180	55
Ταμειακά διαθέσιμα	1.258	1.258	-
	<b>15.331</b>	<b>13.393</b>	<b>1.938</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>28.566</b>	<b>26.628</b>	<b>1.938</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο	15.154		15.154
Αποθεματικά	-272.404		-272.404
Δικαιώματα μειοψηφίας			
	<b>-257.250</b>		<b>-257.250</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	506	506	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>4.148</b>	<b>4.148</b>	<b>-</b>
<i>-Carrefour</i>	-	-	-
<i>-Leasing / Helens***</i>	-	-	-
<i>Δάνεια</i>	4.148	4.148	-
<i>Ληφθείσες εγγυήσεις</i>	-	-	-
Προβλέψεις	173	-	173
	<b>4.827</b>	<b>4.654</b>	<b>173</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<i>Εμπορικοί προμηθευτές</i>	17.506	9.426	8.080
<i>Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup</i>	191.222	-	191.222
<i>Εμπορικοί προμηθευτές -related parties</i>	1	-	1
<i>Λοιποί προμηθευτές</i>	10.119	5.505	4.614
<i>Λοιποί προμηθευτές -intragroup</i>	50.913	-	50.913
<i>Λοιποί προμηθευτές -related parties</i>	-	-	-
Ενοίκια - Leasing	4.068	4.068	-
Καρυπίδης	-	-	-
Forfaiting	-	-	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	3.865	3.865	-
Λουπές υποχρεώσεις	3.282	2.839	443
	<b>280.976</b>	<b>25.703</b>	<b>255.273</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>28.553</b>	<b>30.357</b>	<b>-1.804</b>

Σημείωση: η μεταφορά των υπολοίπων προμηθευτών-λοιπών πιστωτών έχει γίνει βάσει των παραδοχών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα

#### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται όλα τα μισθωμένα ακίνητα, τα κτήρια, τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων, το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων

#### **Ασώματες ακίνητοποιήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των αδειών και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Express M

#### **Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές καθώς και λοιπές εγγυήσεις (ενδεικτικά σε ΔΕΗ κτλ.)

#### **Αποθέματα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των αποθεμάτων της Express M

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Λοιπούς Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα
- Στην Express M παραμένει το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - CMB Bulgaria
  - Εταιρίες Καρυπίδη

#### **Απαιτήσεις από προκαταβολές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των προκαταβολών που έχουν δοθεί με εξαίρεση τις επίδικες απαιτήσεις, δεδομένου ότι αφορούν προκαταβολές για επίδικες υποθέσεις οι οποίες παραμένουν στην Μαρινόπουλος

#### **Λοιπές Απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι απαιτήσεις από:
  - Τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Λοιπούς Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - Ενοίκια και πώληση παγίων
  - Πιστωτικές Κάρτες
  - Διατακτικές
  - Λοιπούς Συνεργάτες και Χρεώστες
  - Έσοδα Χρήσης εισπρακτέα
- Στην Express M παραμένουν οι απαιτήσεις από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες

#### **Ταμειακά Διαθέσιμα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων στο κεντρικό, στα καταστήματα και στους τραπεζικούς λογαριασμούς



### **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

### **Δάνεια και Forfaiting**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται τα δάνεια από τραπεζικά ιδρύματα (Alpha Bank)

### **Προβλέψεις**

- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται οι προβλέψεις επίδικων υποθέσεων δεδομένου ότι αυτές παραμένουν στην Express M.

### **Εμπορικοί και Λοιποί Προμηθευτές -intragroup και related parties**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται υποχρεώσεις προς τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες,
- Στην Express M παραμένει το σύνολο των υποχρεώσεων προς:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - Την Καρυπίδης

### **Εμπορικοί Προμηθευτές και Λοιποί Προμηθευτές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το 50% των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών, εξ αυτών αφαιρουμένων τυχόν χρεωστικών υπολοίπων στο σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών σε αθροιστική βάση.
- Θα καταβληθεί προσπάθεια ούτως ώστε στην Νέα Εταιρία να μεταφερθεί το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών με υπόλοιπα μικρότερα των €100 χιλιάδων ανά προμηθευτή για το σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών, δηλαδή Μαρινόπουλος, Express M, Ξυνός, Πειραιϊκό (σε αθροιστική βάση).
- Για τον υπολογισμό των ανωτέρω υπολοίπων λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις της εταιρίας έναντι των προμηθευτών από ΤΠΥ που έχουν εκδοθεί ενώ εξ αυτών αφαιρούνται πιστωτικά τιμολόγια που έχουν παραληφθεί μετά την 30.06.2016 αλλά αφορούν παραδόσεις εμπορευμάτων μέχρι εκείνη την ημερομηνία.
- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών
- Ως υπόλοιπα νοούνται οι υποχρεώσεις που είναι καταγεγραμμένες στο λογαριασμό 50, οι επιταγές-υποσχετικές (πλην αυτών που είναι στο forfaiting), τα γραμμάτια, καθώς και οι προβλέψεις παροχών που έχουν ήδη τιμολογηθεί. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των προβλέψεων παροχών μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία
- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα από και προς τις Εταιρίες Καρυπίδη

### **Ενοίκια**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία το σύνολο των οφειλών προς εκμισθωτές για μισθώσεις καταστημάτων που ήταν ενεργές την 30.06.2016.

### **Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελληνικό Δημόσιο**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία οι οφειλές προς Ασφαλιστικούς Φορείς και Ελληνικό Δημόσιο με τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στο παράρτημα 2(β)

### **Λοιπές Υποχρεώσεις**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία:

- Οι οφειλές προς το προσωπικό (συμπεριλαμβανομένων των προϋπολογισμένων)
- Οι υποχρεώσεις από διατακτικές
- Υποχρεώσεις από εξαργύρωση πόντων -loyalty card
- Προϋπολογισθέντες φόροι-τέλη
- Θα υπάρξει πρόβλεψη στην Συμφωνία Εξυγίανσης ότι θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία το 50% των προβλέψεων εξόδων που αφορούν παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΚΩ κτλ) και λοιπά γενικά έξοδα μέχρι την 30.06.2016 και δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί -ποσό €450 χιλ
- Παραμένουν στην Express M:
  - Το 50% των προβλέψεων εξόδων όπως ανωτέρω

### 3. Ξυνός

#### Ισολογισμός

30.06.2016

ποσά σε €000s

#### Πάγιο Ενεργητικό

	Ξυνός	NewCo	Ξυνός
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.146	5.146	0
Οικόπεδα	1.144	1.144	-
Κτήρια	3.330	3.330	-
Λοιπά	671	671	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1	1	-
Goodwill	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	-	-	-
Εγγυήσεις ενοικίων	231	231	-
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	218	-	218
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	20	-
	<b>5.615</b>	<b>5.397</b>	<b>218</b>
Αποθέματα	1.484	1.484	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	198	(9)	207
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	727	129	598
Απαιτήσεις από προκαταβολές	130	130	-
Ταμειακά διαθέσιμα	146	146	-
	<b>2.685</b>	<b>1.880</b>	<b>805</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.300</b>	<b>7.277</b>	<b>1.023</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο	19.788		19.788
Αποθεματικά	-34.695		-34.695
Δικαιώματα μειοψηφίας			
	<b>-14.907</b>		<b>-14.907</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	252	252	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
-Carrefour	-	-	-
-Leasing / Helens***	-	-	-
Δάνεια	-	-	-
Ληφθείσες εγγυήσεις	-	-	-
Προβλέψεις	37	-	37
	<b>289</b>	<b>252</b>	<b>37</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί προμηθευτές	3.602	2.051	1.551
Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup	9.546	-	9.546
Εμπορικοί προμηθευτές -related parties	-	-	-
Λοιποί προμηθευτές	1.944	1.040	904
Λοιποί προμηθευτές -intragroup	5.029	(6)	5.035
Λοιποί προμηθευτές -related parties	-	-	-
Ενοίκια - Leasing	935	935	-
Καρυπίδης	-	-	-
Forfaiting	-	-	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	1.080	1.080	-
Λοιπές υποχρεώσεις	790	678	111
	<b>22.926</b>	<b>5.778</b>	<b>17.147</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>8.307</b>	<b>6.030</b>	<b>2.277</b>

Σημείωση: η μεταφορά των υπολοίπων προμηθευτών-λοιπών πιστωτών έχει γίνει βάσει των παραδοχών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα

#### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται όλα τα ιδιόκτητα ακίνητα, τα κτήρια, τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων, το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων

#### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των αδειών και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Ξυνός

#### **Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές καθώς και λοιπές εγγυήσεις (ενδεικτικά σε ΔΕΗ κτλ.)

#### **Αποθέματα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των αποθεμάτων της Ξυνός

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Τρίτους (πλην εταιριών συνδεδεμένων με τον Όμιλο Μαρινόπουλου)
  - επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα
- Στην Ξυνός παραμένει το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - Την OK Anytime
  - Κοινωνικό Παντοπωλείο

#### **Απαιτήσεις από προκαταβολές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των προκαταβολών που έχουν δοθεί με εξαίρεση τις επίδικες απαιτήσεις, δεδομένου ότι αφορούν προκαταβολές για επίδικες υποθέσεις οι οποίες παραμένουν στην Ξυνός

#### **Λοιπές Απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι απαιτήσεις από:
  - Τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Λοιπούς Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - Ενοίκια και πώληση παγίων
  - Πιστωτικές Κάρτες
  - Διατακτικές
  - Λοιπούς Συνεργάτες και Χρεώστες
  - Έσοδα Χρήσης εισπρακτέα
- Στην Express M παραμένουν οι απαιτήσεις από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες

#### **Ταμειακά Διαθέσιμα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων στο κεντρικό, στα καταστήματα και στους τραπεζικούς λογαριασμούς

## Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

## Προβλέψεις

- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται οι προβλέψεις επίδικων υποθέσεων δεδομένου ότι αυτές παραμένουν στην Ξυνός

## Εμπορικοί και Λοιποί Προμηθευτές -intragroup και related parties

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται υποχρεώσεις προς τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
- Στην Ξυνός παραμένει το σύνολο των υποχρεώσεων προς:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες

## Εμπορικοί Προμηθευτές και Λοιποί Προμηθευτές

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το 50% των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών, εξ αυτών αφαιρουμένων τυχόν χρεωστικών υπολοίπων στο σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών σε αθροιστική βάση.
- Θα καταβληθεί προσπάθεια ούτως ώστε στην Νέα Εταιρία να μεταφερθεί το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών με υπόλοιπα μικρότερα των €100 χιλιάδων ανά προμηθευτή για το σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών, δηλαδή Μαρινόπουλος, Express M, Ξυνός, Πειραικό (σε αθροιστική βάση).
- Για τον υπολογισμό των ανωτέρω υπολοίπων λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις της εταιρίας έναντι των προμηθευτών από ΤΠΥ που έχουν εκδοθεί ενώ εξ αυτών αφαιρούνται πιστωτικά τιμολόγια που έχουν παραληφθεί μετά την 30.06.2016 αλλά αφορούν παραδόσεις εμπορευμάτων μέχρι εκείνη την ημερομηνία.
- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών
- Ως υπόλοιπα νοούνται οι υποχρεώσεις που είναι καταγεγραμμένες στο λογαριασμό 50, οι επιταγές-υποσχετικές (πλην αυτών που είναι στο forfeiting), τα γραμμάτια, καθώς και οι προβλέψεις παροχών που έχουν ήδη τιμολογηθεί. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των προβλέψεων παροχών μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία
- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα από και προς τις Εταιρίες Καρυπίδη

## Ενοίκια

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία το σύνολο των οφειλών προς εκμισθωτές για μισθώσεις καταστημάτων που ήταν ενεργές την 30.06.2016

## Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελληνικό Δημόσιο

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία οι οφειλές προς Ασφαλιστικούς Φορείς και Ελληνικό Δημόσιο με τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στο παράρτημα 2(β)

## Λοιπές Υποχρεώσεις

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία:
  - Οι οφειλές προς το προσωπικό (συμπεριλαμβανομένων των προϋπολογισμένων)
  - Οι υποχρεώσεις από διατακτικές
  - Υποχρεώσεις από εξαργύρωση πόντων -loyalty card
  - Προϋπολογισθέντες φόροι-τέλη

- Θα υπάρξει πρόβλεψη στην Συμφωνία Εξυγίανσης ότι θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία το 50% των προβλέψεων εξόδων που αφορούν παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΚΩ κτλ) και λοιπά γενικά έξοδα μέχρι την 30.06.2016 και δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί -ποσό 115 χιλ.
- Παραμένουν στην Express M:
  - Το 50% των προβλέψεων εξόδων όπως ανωτέρω

## 4. Πειραϊκό

### Ισολογισμός

30.06.2016

ποσά σε €000s	Πειραϊκό	NewCo	Πειραϊκό	Πειραϊκό (adj)
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	247	247	0	0
Οικόπεδα	-	-	-	-
Κτήρια	89	89	-	-
Λοιπά	158	158	-	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0	0	-	-
Goodwill	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	-	-	-	-
Εγγυήσεις ενοικίων	28	-	28	28
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	52	-	52	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	3	-	-
	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>80</b>	<b>28</b>
Αποθέματα	183	183	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	28	-	28	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.741	15	1.726	-
Απαιτήσεις από προκαταβολές	6	4	2	2
Ταμειακά διαθέσιμα	39	39	-	-
	<b>1.996</b>	<b>240</b>	<b>1.756</b>	<b>2</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.326</b>	<b>490</b>	<b>1.836</b>	<b>30</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο	486	-	486	486
Αποθεματικά	-13.240	-	-13.240	-485
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
	<b>-12.754</b>	<b>-12.754</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	30	30	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	-	-	-	-
-Carrefour	-	-	-	-
-Leasing / Helens***	-	-	-	-
Δάνεια	-	-	-	-
Ληφθείσες εγγυήσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί προμηθευτές	425	240	185	-
Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup	10.427	-	10.427	-
Εμπορικοί προμηθευτές -related parties	-	-	-	-
Λοιποί προμηθευτές	160	31	129	-
Λοιποί προμηθευτές -intragroup	3.618	1.011	2.607	-
Λοιποί προμηθευτές -related parties	-	-	-	-
Ενοίκια - Leasing	196	196	-	-
Καρυπίδης	-	-	-	-
Forfaiting	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	87	87	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	136	110	26	-
	<b>15.050</b>	<b>1.676</b>	<b>13.374</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.326</b>	<b>1.706</b>	<b>620</b>	<b>1</b>

Σημείωση: η μεταφορά των υπολοίπων προμηθευτών-λοιπών πιστωτών έχει γίνει βάσει των παραδοχών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα

#### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται όλα τα εκμισθωμένα ακίνητα, τα κτήρια, τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων, το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων

#### **Ασώματες ακίνητοποιήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των αδειών και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Πειραιϊκό

#### **Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές καθώς και λοιπές εγγυήσεις (ενδεικτικά σε ΔΕΗ κτλ.)

#### **Αποθέματα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των αποθεμάτων της Πειραιϊκό

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα
- Στην Πειραιϊκό παραμένει το σύνολο των απαιτήσεων από:
  - Την OK Anytime και την CRM
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες
  - Εταιρίες Καρυπίδη

#### **Απαιτήσεις από προκαταβολές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το σύνολο των προκαταβολών που έχουν δοθεί με εξαίρεση τις επίδικες απαιτήσεις, δεδομένου ότι αφορούν προκαταβολές για επίδικες υποθέσεις οι οποίες παραμένουν στην Πειραιϊκό

#### **Λοιπές Απαιτήσεις**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται οι απαιτήσεις από:
  - Τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
  - Λοιπούς Τρίτους (μη συνδεδεμένες εταιρίες με τον Όμιλο Μαρινόπουλο)
  - Ενοίκια και πώληση παγίων
  - Πιστωτικές Κάρτες
  - Διατακτικές
  - Λοιπούς Συνεργάτες και Χρεώστες
  - Έσοδα Χρήσης εισπρακτέα
- Στην Πειραιϊκό παραμένουν οι απαιτήσεις από:
  - Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες

#### **Ταμειακά Διαθέσιμα**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων στο κεντρικό, στα καταστήματα και στους τραπεζικούς λογαριασμούς



### **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

- Στην Νέα Εταιρία μεταβιβάζεται η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

### **Εμπορικοί και Λοιποί Προμηθευτές - intragroup και related parties**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται υποχρεώσεις προς τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρίες
- Στην Πειραιϊκό παραμένει το σύνολο των υποχρεώσεων προς:
  - ο Τις Υπό Εξυγίανση Εταιρίες

### **Εμπορικοί Προμηθευτές και Λοιποί Προμηθευτές**

- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρεται το 50% των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών, εξ αυτών αφαιρουμένων τυχόν χρεωστικών υπολοίπων στο σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών σε αθροιστική βάση.
- Θα καταβληθεί προσπάθεια ούτως ώστε στην Νέα Εταιρία να μεταφερθεί το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών με υπόλοιπα μικρότερα των €100 χιλιάδων ανά προμηθευτή για το σύνολο των τεσσάρων (4) Υπό Εξυγίανση Εταιριών, δηλαδή Μαρινόπουλος, Express M, Ξυνός, Πειραιϊκό (σε αθροιστική βάση).
- Για τον υπολογισμό των ανωτέρω υπολοίπων λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις της εταιρίας έναντι των προμηθευτών από ΤΠΥ που έχουν εκδοθεί ενώ εξ αυτών αφαιρούνται πιστωτικά τιμολόγια που έχουν παραληφθεί μετά την 30.06.2016 αλλά αφορούν παραδόσεις εμπορευμάτων μέχρι εκείνη την ημερομηνία.
- Στην Νέα Εταιρία μεταφέρονται το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών
- Ως υπόλοιπα νοούνται οι υποχρεώσεις που είναι καταγεγραμμένες στο λογαριασμό 50, οι επιταγές-υποσχετικές (πλην αυτών που είναι στο forfeiting), τα γραμμάτια, καθώς και οι προβλέψεις παροχών που έχουν ήδη τιμολογηθεί. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των προβλέψεων παροχών μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία.
- Στην Νέα Εταιρία δεν μεταφέρονται χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα από και προς τις Εταιρίες Καρυπίδη

### **Ενοίκια - Ληξιπρόθεσμα Μισθώματα Leasing**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία το σύνολο των οφειλών προς εκμισθωτές για μισθώσεις καταστημάτων που ήταν ενεργές την 30.06.2016

### **Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελληνικό Δημόσιο**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία οι οφειλές προς Ασφαλιστικούς Φορείς και Ελληνικό Δημόσιο με τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στο παράρτημα 2(β)

### **Λοιπές Υποχρεώσεις**

- Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρία:
  - ο Οι οφειλές προς το προσωπικό (συμπεριλαμβανομένων των προϋπολογισμένων)
  - ο Οι υποχρεώσεις από διατακτικές
  - ο Υποχρεώσεις από εξαργύρωση πόντων -loyalty card
  - ο Προϋπολογισθέντες φόροι-τέλη
  - ο Θα υπάρξει πρόβλεψη στην Συμφωνία Εξυγίανσης ότι θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρία το 50% των προβλέψεων εξόδων που αφορούν παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΚΩ κτλ) και λοιπά γενικά έξοδα μέχρι την 30.06.2016 και δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί -ποσό €30 χιλ.
- Παραμένουν στην Πειραιϊκό: Το 50% των προβλέψεων εξόδων όπως ανωτέρω

## 5. Ισολογισμός Μαρινόπουλος - Express M - Ξυνός - Πειραιϊκό

**Ισολογισμός****30.06.2016**

ποσά σε €000s

	<b>NewCo</b>	<b>OLD M</b>
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<b>647.287</b>	<b>20</b>
Οικόπεδα	217.718	-
Κτήρια	374.663	-
Λουτά	54.905	20
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.266	-
Goodwill	11.321	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	78.578	87.782
Εγγυήσεις ενοικίων	5.731	-
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	-	34.178
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.026	-
	<b>746.209</b>	<b>121.980</b>
Αποθέματα	58.670	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	34.558	324.016
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	11.975	37.252
Λουπές απαιτήσεις	19.581	79.135
Απαιτήσεις από προκαταβολές	3.032	6.528
Ταμειακά διαθέσιμα	8.222	-
	<b>136.038</b>	<b>446.931</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>882.247</b>	<b>568.911</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο		
Αποθεματικά		
Δικαιώματα μειοψηφίας		
	<b>0</b>	<b>-303.456</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.469	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>403.705</b>	<b>154.797</b>
-Carrefour	-	-
-Leasing / Helens***	259.040	-
Δάνεια	143.852	154.797
Ληφθείσες εγγυήσεις	814	-
Προβλέψεις	-	2.495
	<b>412.174</b>	<b>157.292</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί προμηθευτές	265.733	252.749
Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup	3.209	211.590
Εμπορικοί προμηθευτές -related parties	-	4.780
Λοιποί προμηθευτές	71.015	64.520
Λοιποί προμηθευτές -intragroup	902	62.018
Λοιποί προμηθευτές -related parties	-	648
Ενοίκια - Leasing	83.719	-
Καρυτίδης	-	(17.231)
Forfaiting	34.952	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	115.516	-
Λουπές υποχρεώσεις	24.862	6.156
	<b>599.908</b>	<b>585.229</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.012.082</b>	<b>439.065</b>

**6. Ισολογισμοί Μεταβιβαζόμενων Εταιριών**

**Ισολογισμός**

30.06.2016

ποσά σε €000s

**Πάγιο Ενεργητικό**

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οικόπεδα

Κτήρια

Λοιπά

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Goodwill

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Εγγυήσεις ενοικίων

Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αποθέματα

Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες

Λοιπές απαιτήσεις

Απαιτήσεις από προκαταβολές

Ταμειακά διαθέσιμα

**Σύνολο Ενεργητικού****Ίδια Κεφάλαια**

Μετοχικό Κεφάλαιο &amp; υπέρ το άρτιο

Αποθεματικά

Δικαιώματα μειοψηφίας

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Αναβαλλόμενη φορολογία

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

-Carrefour

-Leasing / Helens\*\*\*

Δάνεια

Ληφθείσες εγγυήσεις

Προβλέψεις

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Εμπορικοί προμηθευτές

Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup

Εμπορικοί προμηθευτές -related parties

Λοιποί προμηθευτές

Λοιποί προμηθευτές -intragroup

Λοιποί προμηθευτές -related parties

Ενοίκια - Leasing

Καρυπίδης

Forfaiting

Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο

Λοιπές υποχρεώσεις

**Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων**

	31/5/16	31/5/16	31/5/16	31/5/16	31/5/16	31/5/16	31/5/16
	Palamaris	Marketa	Kronos	CCC	SMILE	Top House	Guedo
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>							
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.553	1.596	3.891	110.707	1.603	709	0
Οικόπεδα	848	-	1.105	58.783	308	-	-
Κτήρια	650	609	1.727	44.138	1.119	-	-
Λοιπά	55	987	1.060	7.786	176	-	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1	8	2	1.601	313	-	-
Goodwill	-	-	-	3.401	-	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	1.810	-	48	3	-	-	37.301
Εγγυήσεις ενοικίων	-	43	127	591	-	-	-
Απαιτήσεις από αναβαλ. φορολογία	189	368	-	302	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38	-	-	-	16	-	-
	<b>3.590</b>	<b>2.016</b>	<b>4.068</b>	<b>116.605</b>	<b>1.932</b>	<b>709</b>	<b>37.301</b>
Αποθέματα	336	382	6.635	11.857	664	34	-
Εμπορικές απαιτήσεις και συνδεδεμένες	288	207	1.125	-	5.945	1.327	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	647	-	-	10.089	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	323	552	1.456	549	147	-	-
Απαιτήσεις από προκαταβολές	10	14	11	-	186	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα	47	38	1.059	809	69	1	-
	<b>1.652</b>	<b>1.192</b>	<b>10.285</b>	<b>23.304</b>	<b>7.011</b>	<b>1.362</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>5.242</b>	<b>3.208</b>	<b>14.353</b>	<b>139.909</b>	<b>8.943</b>	<b>2.071</b>	<b>37.301</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>							
Μετοχικό Κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο	1.376	1.300	3.104	22.991	2.624	-	27.732
Αποθεματικά	-6.120	-2.109	850	-955	-2.003	-	-2.416
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-
	<b>-4.743</b>	<b>-809</b>	<b>3.954</b>	<b>22.036</b>	<b>621</b>	<b>1.395</b>	<b>25.316</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	34	39	127	-	0	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	6.881	0	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>4.142</b>	<b>155</b>	<b>-</b>	<b>47.540</b>	<b>733</b>	<b>-</b>	<b>11.942</b>
-Carrefour	-	-	-	37.647	0	-	-
-Leasing / Helens***	-	-	-	5.000	-	-	-
Δάνεια	4.142	155	-	4.893	733	-	11.942
Ληφθείσες εγγυήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-	-
	<b>4.176</b>	<b>193</b>	<b>127</b>	<b>54.421</b>	<b>733</b>	<b>0</b>	<b>11.942</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>							
Εμπορικοί προμηθευτές	750	1.113	8.720	59.466	7.417	14	0
Εμπορικοί προμηθευτές -intragroup	3.183	1.983	87	-	-	659	-
Εμπορικοί προμηθευτές -related parties	-	-	-	-	-	-	-
Λοιποί προμηθευτές	319	127	174	2.364	28	-	39
Λοιποί προμηθευτές -intragroup	1.070	218	-	-	-	-	-
Λοιποί προμηθευτές -related parties	-	-	-	-	-	-	-
Ενοίκια - Leasing	13	3	25	-	-	-	-
Καρυπίδης	-	-	-	-	-	-	-
Forfaiting	-	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ - Ελλ Δημόσιο	298	102	186	797	84	3	-
Λοιπές υποχρεώσεις	176	267	1.079	825	60	-	4
	<b>5.809</b>	<b>3.813</b>	<b>10.272</b>	<b>63.452</b>	<b>7.589</b>	<b>676</b>	<b>43</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>5.241</b>	<b>3.198</b>	<b>14.353</b>	<b>139.909</b>	<b>8.943</b>	<b>2.071</b>	<b>37.301</b>

**Παρατηρήσεις:**

- Αναφορικά με την Chris Cash & Carry, για σκοπούς απεικόνισης έχει παραμείνει το δάνειο προς την Carrefour ύψους €37 εκ. το οποίο και θα διαγραφεί.

- Όπου στο παρόν Παράρτημα αναφέρονται Μεταβιβαζόμενες Εταιρείες αυτές νοούνται εκ των Εταιρειών Περιμέτρου οι:

ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ
ΚΡΟΝΟΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕ
ΖΕΥΞΗ ΑΕ
GUEDO
CHRIS CASH & CARRY
TOP HOUSE

## Παράρτημα 2(β)

### Προϋποθέσεις Υπογραφής Συμφωνιών Εξυγίανσης, Συμφωνίες, Όροι και Ρυθμίσεις των Συμφωνιών Εξυγίανσης

Οι ορισμοί του παρόντος έχουν την ίδια έννοια με τους αυτούς ορισμούς του Μνημονίου Συνεννόησης.

Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος, ως Ενδιάμεση Περίοδος ορίζεται το χρονικό διάστημα από την 30.06.2016 μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Σε περίπτωση μη περίληψης στις Συμφωνίες Εξυγίανσης των κατωτέρω προβλεπόμενων όρων, ρυθμίσεων και αιρέσεων τα Μέρη διατηρούν το δικαίωμα μη υπογραφής των Συμφωνιών Εξυγίανσης.

#### 1. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

##### 1.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:

##### 1.1.1. Ενέχυρο επί μετοχών

Οι Μεταβιβαζόμενες μετοχές εκάστης Μεταβιβαζόμενης Εταιρείας είναι και θα είναι κατά την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής και θα μεταβιbasθούν ελεύθερες από κάθε βάρος, με εξαίρεση τα βάρη υπέρ των Πιστωτριών Τραπεζών (οι οποίες θα χορηγούν την συναίνεσή τους εάν απαιτείται), τα οποία έχουν ως εξής:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ</u>	<u>ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ</u>
ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε	100.000	Alpha Τράπεζα
ΚΡΟΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	45.458	Alpha Τράπεζας
CHRIS CASH & CARRY	67.620.000	Alpha Τράπεζας

Στις ανωτέρω περιπτώσεις ύπαρξης ενεχύρου επί των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών από τις Πιστώτριες Τράπεζες, οι σχετικές συμβάσεις θα διαμορφωθούν αναλόγως, προκειμένου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του ενεχύρου, το δικαίωμα ψήφου να παραμένει και να ασκείται από τη Νέα Εταιρεία.

##### 1.1.2. Μεταβιβαζόμενες Μετοχές

Στη Νέα Εταιρεία θα μεταβιbasθούν από την ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ, οι μετοχές των Μεταβιβαζόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u>
ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε	100.000	100%
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ <sup>1</sup> (μετά της κατά 100% θυγατρικής της Top House)	23.400	51%
ΚΡΟΝΟΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕ	45.458	55%

ZEYΞH AE <sup>2</sup>	61329	68,61%
GUEDO (μετά της κατά 100% θυγατρικής της Chris Cash & Carry)	10.000	100%

1,2 : Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 1.2.1 του παρόντος

Οι ανωτέρω Μεταβιβαζόμενες Μετοχές θα μεταβιβασθούν κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, έναντι του τιμήματος το οποίο συμφωνείται στην παράγραφο 1.1.1. της Συμβάσεως.

**1.1.3. Εξόφληση τιμήματος αγοράς μετοχών.**

Το υπόλοιπο του τιμήματος για την εκ μέρους της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ αγορά των μετοχών της Μεταβιβαζόμενης Εταιρείας «ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε» αναλαμβάνεται από την Νέα Εταιρεία. Δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία τυχόν άλλα υπόλοιπα αγοράς μετοχών.

**1.1.4. Δικαίωμα Προαίρεσης.**

Το δικαίωμα προαίρεσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ για την αγορά του υπολοίπου 45% των μετοχών της Μεταβιβαζόμενης Εταιρείας «ΚΡΟΝΟΣ Κ. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΒΕΕ», μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την Νέα Εταιρεία.

**1.1.5.** Ανάλυση υποχρέωσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ ως μετόχου και κυρίας των αντίστοιχων Μεταβιβαζόμενων Μετοχών, για την έκδοση όλων των απαραίτητων αποφάσεων των αρμοδίων εταιρικών οργάνων, την προσκόμιση κάθε απαραίτητου ή πρόσφορου εγγράφου ή/και πιστοποιητικού για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των αντίστοιχων Μεταβιβαζόμενων Μετοχών και να παρασταθεί κατά την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών, να παραδώσει τους τίτλους και γενικά να συνδράμει σε οιαδήποτε άλλη απαραίτητη ή πρόσφορη ενέργεια για τη μεταβίβαση των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών στη Νέα Εταιρεία.

**1.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:**

**1.2.1.** Αναφορικά με τις μετοχές της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ στις Μεταβιβαζόμενες Εταιρείες «ΖΕΥΞΗ» και «ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ», οι λοιποί μέτοχοι θα παρέχουν την έγγραφη συναίνεσή τους για τη μεταβίβαση των μετοχών της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ στη Νέα Εταιρεία άλλως θα παραιτούνται από το δικαίωμα πρώτης προσηφοράς. Εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, η σχετική δήλωση των μετόχων θα προσαρτηθεί στις Συμφωνίες Εξυγίανσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταστεί δυνατή η εξασφάλιση της ανωτέρω συναίνεσεως ή παραιτήσεως των μετόχων συμφωνείται ότι κατά την υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης η σχετική πρόβλεψη αναφορικά με τις Μεταβιβαζόμενες Εταιρείες θα εξαιρεί τις εταιρείες «ΖΕΥΞΗ» και «ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ».

**1.2.2.** Τα αρμόδια εταιρικά όργανα (Γενικές Συνελεύσεις, Διοικητικά Συμβούλια) των Εταιρειών Περιμέτρου θα εκδώσουν και παραδώσουν στα Πιστωτικά Ιδρύματα και τον Επενδυτή το αργότερο δύο (2) ημέρες προ της υπογραφής των Συμφωνιών Εξυγίανσης αποφάσεις δια των οποίων θα δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι δεν έχουν λάβει οιαδήποτε απόφαση και δεν έχουν προβεί σε οιαδήποτε ενέργεια, που συνιστά ανάληψη υποχρέωσης ή τροποποίηση ή επιβάρυνση της κατάστασης εκάστης εκ των Εταιρειών Περιμέτρου, σε σχέση με την κατάσταση, στην οποία ήταν εκάστη εξ αυτών την 30.06.2016 καθώς και ότι δεν θα λάβουν οιαδήποτε απόφαση και δεν θα προβούν σε οιαδήποτε ενέργεια, που θα συνιστά ανάληψη υποχρέωσης ή θα τροποποιεί ή επιβαρύνει τη κατάσταση, στην οποία

ήταν με ημερομηνία 30.06.2016 εκάστη εξ αυτών και μέχρι την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής, εξαιρουμένων αποφάσεων και ενεργειών, που αναφέρονται και εμπίπτουν εντός των συνήθων τρεχουσών συναλλαγών εκάστης Εταιρείας Περιμέτρου και αναφορικά με τη συνήθη δραστηριότητά τους.

- 1.2.3. Στις ανωτέρω αποφάσεις τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Εταιρειών Περιμέτρου θα αναλαμβάνουν να τηρήσουν πλήρως, εμπροθέσμως και προσηκόντως το σύνολο των υπ' αυτών αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων και να αποφύγουν οιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, που ενδεχόμενα θέτει ή θέσει υπό διακινδύνευση την υλοποίηση των συμφωνιών, αναφορικά με τις Συμφωνίες Εξυγίανσης, τη Ενδιάμεση Χρηματοδότηση και τη Νέα Χρηματοδότηση.

## **2. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**

### **2.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:**

- 2.1.1. Όλες οι ενεργές την 30.06.2016 συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας, συμβάσεις εργαζομένων αμειβόμενων με Α.Π.Υ./Τ.Π.Υ και συμβάσεις Διευθυντικών Στελεχών των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών θα μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής [Ημερομηνία Μεταφοράς] και θα περιλαμβάνουν κατά την Ημερομηνία Μεταφοράς το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας έναντι εκάστου εργαζόμενου, με ενεργή κατά την 30.06.2016 σύμβαση.

- 2.1.2. Το σύνολο των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας των ανωτέρω υπό παράγραφο 2.1.1 προσώπων, οι οποίες έχουν καταγγελθεί από έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου μέχρι την 30.06.2016 και για τις οποίες: (α) τα πρόσωπα αυτά έχουν ασκήσει ένδικα βοηθήματα για την αναγνώριση της ακυρότητας της καταγγελίας ή (β) δεν έχει παρέλθει η προβλεπόμενη από την κείμενη Νομοθεσία προθεσμία άσκησης ενδίκων βοηθημάτων σχετικά με την αναγνώριση της ακυρότητας της καταγγελίας μεταφέρονται και αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία.

Οι συμβάσεις της παρούσης παραγράφου 2.1.2., μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία, με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης [Απόφαση Εργατικής Διαφοράς], με την οποία θα αναγνωρίζεται ότι η καταγγελία της εν λόγω σύμβασης εργασίας είναι άκυρη, και εφόσον ο εργαζόμενος επιθυμεί την μεταφορά της εργασιακής του σχέσης στη Νέα Εταιρεία.

Σε περίπτωση, κατά την οποία εκτός από την αναγνώριση της ακυρότητας της καταγγελίας, με την ανωτέρω Απόφαση Εργατικής Διαφοράς επιδικάζονται και δεδουλευμένες αποδοχές και λοιπά οφειλόμενα ποσά, η Νέα Εταιρεία αναλαμβάνει την καταβολή του συνόλου των δια της Απόφασης Εργατικής Διαφοράς επιδικασθέντων ποσών. Η αποπληρωμή των ποσών αυτών θα γίνει σε (18) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις χωρίς την επιβολή τόκων, προσαυξήσεων και τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων, η πρώτη εκ των οποίων θα καταβληθεί εντός [•] από την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής και οι επόμενες [περιγραφή διακανονισμού].

Σε περίπτωση κατά την οποία ο πρώην εργαζόμενος δηλώσει εγγράφως ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εργασίας του στη Νέα Εταιρεία, τότε η σχετική δήλωση θα θεωρείται ως οικειοθελής αποχώρηση, η εργασιακή σχέση δεν θα μεταφέρεται στη Νέα Εταιρεία και τα σχετικά επιδικασθέντα από την Απόφαση Εργατικής Διαφοράς κονδύλια, δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και παραμένουν στην αντίστοιχη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία.

- 2.1.3. Στις περιπτώσεις της παραγράφου [2.1.2], η Νέα Εταιρεία αναλαμβάνει την συναφή δικαστική εκκρεμότητα καθώς και το κόστος αυτής από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.



- 2.1.4. Οι υποχρεώσεις προς πρώην εργαζόμενους και στελέχη, οι οποίοι έχουν αποχωρήσει και οι οποίοι δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις των παραγράφων 2.1.1 και 2.1.2 ανωτέρω και στους οποίους υφίστανται οφειλές αποζημίωσης λόγω καταγγελίας σύμβασης, μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και αναλαμβάνονται από αυτήν
- 2.1.5. Περιπτώσεις πρώην εργαζόμενων, οι οποίοι δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις των παραγράφων [2.1.2] και [2.1.4] με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2016, δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και οιοσδήποτε τυχόν αξιώσεις ή απαιτήσεις τους ή και αντίστοιχες υποχρεώσεις έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας δεν μεταφέρονται σε αυτήν και παραμένουν σε έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία αντίστοιχα.

## 2.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:

2.2.1. Αναφορικά με τους εργαζόμενους και τα Διευθυντικά Στελέχη της παραγράφου 2.1.1, έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει και στην οποία θα περιλαμβάνονται οι κατωτέρω πληροφορίες, αναφορικά με τις Ενεργείς Συμβάσεις Εξαρτημένης Εργασίας, με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2016:

- i. Ονοματεπώνυμο/πατρώνυμο,
- ii. Διεύθυνση κατοικίας,
- iii. ΑΦΜ,
- iv. Περιγραφή θέσης,
- v. Ώρες/ωράριο εργασίας,
- vi. Μισθός/ ημερομίσθιο/ ωρομίσθιο,
- vii. Ημερομηνία πρόσληψης,
- viii. Αναγνωρίσιμη προϋπηρεσία για μισθό,
- ix. Ημερομηνία αναγνωρίσιμη προϋπηρεσία για αποζημίωση,
- x. Κατάστημα εργασίας/Περιοχή,
- xi. Παροχές (αυτοκίνητο, κινητό, βενζίνη, ενοίκιο σπιτιού, εταιρική πιστωτική κάρτα, δωροεπιταγές, ετήσιες παροχές, μηνιαίες παροχές, λοιπές παροχές)
- xii. Συμμετοχή σε ομαδικά ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- xiii. Υπόλοιπο Αδειών,
- xiv. Προκαταβολές,
- xv. Συνολικές τυχόν οφειλόμενες δεδουλευμένες αποδοχές από κάθε αιτία.

2.2.2. Αναφορικά με τους εργαζόμενους της παραγράφου 2.1.2, έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα περιλαμβάνονται πέραν των αναφερόμενων στην παράγραφο 2.2.1. πληροφοριών και οι κατωτέρω πληροφορίες, κατά την 30.06.2016:

- i. Ημερομηνία καταγγελίας,
- ii. Ημερομηνία γνωστοποίησης στις αρμόδιες Αρχές,
- iii. Καταβληθείσα αποζημίωση,
- iv. Εάν έχει ασκηθεί αγωγή:
  - Στοιχεία Δικογράφου
  - Στοιχεία Δικασίμου
  - Αίτημα και Αιτούμενα κονδύλια
- v. Εάν έχει εκδοθεί απόφαση [πέραν των ανωτέρω]:
  - Στοιχεία Πρωτόδικης Απόφασης
  - Στοιχεία Ενδίκου Μέσου
  - Ημερομηνίες Δικασίμου
  - Αίτημα Ενδίκου Μέσου

**2.2.3.** Αναφορικά με τους πρώην εργαζόμενους της παραγράφου 2.1.4 ανωτέρω, έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι κατωτέρω πληροφορίες:

- i. Ονοματεπώνυμο/πατρώνυμο,
- ii. Διεύθυνση κατοικίας,
- iii. ΑΦΜ,
- iv. Περιγραφή θέσης,
- v. Ημερομηνία πρόσληψης,
- vi. Ημερομηνία καταγγελίας,
- vii. Ημερομηνία γνωστοποίησης στις αρμόδιες Αρχές,
- viii. Καταβληθείσα αποζημίωση,
- ix. Υπόλοιπο οφειλόμενης αποζημίωσης,
- x. Σχετικός διακανονισμός,

Όλες οι ανωτέρω καταστάσεις των παραγράφων [2.2.1]. [2.2.2] και [2.2.3] έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας θα προσκομισθούν από αυτές το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016. Εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, οι ανωτέρω καταστάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

**2.2.4.** Εκάστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία, δια του αρμοδίου εταιρικού της οργάνου, θα εκδώσει και παραδώσει στα Πιστωτικά Ιδρύματα και τον Επενδυτή το αργότερο έως την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 αποφάσεις δια των οποίων θα δηλώνει και βεβαιώνει ότι:

- 2.2.4.1. κατά την Ημερομηνία Μεταφοράς, και κατά την διάρκεια της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης μετά των τυχόν παρατάσεων της δεν θα υφίστανται οιοσδήποτε οφειλές προς οιοδήποτε εργαζόμενο ή/και και Διευθυντικό Στέλεχος με Ενεργή Σύμβαση Εργασίας.
- 2.2.4.2. κατά την Ημερομηνία Μεταφοράς δεν θα υπάρχουν περιπτώσεις νέων εργαζομένων και Διευθυντικών Στελεχών με σύμβαση εργασίας μετά την 30.06.2016, άλλως θα βεβαιώνει ότι υποχρεούται σε ενημέρωση των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και του Επενδυτή προ της οιασδήποτε προσλήψεως στην οποία θα προβαίνει μόνον εφόσον καλύπτεται από το πρόγραμμα ταμειακών ροών του Παραρτήματος ....της Σύμβασης.
- 2.2.4.3. Ότι δεν έχει αναλάβει, έως την έκδοση της ανωτέρω απόφασης της αλλά και δεν θα αναλάβει έως την Ημερομηνία Μεταφοράς επιπρόσθετες οικονομικές υποχρεώσεις οιασδήποτε αιτίας έναντι των Διευθυντικών Στελεχών και ότι οι τυχόν υποχρεώσεις αποζημίωσης αυτών περιορίζονται στις προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία και δεν υπάρχουν πρόσθετες συμφωνίες.

Εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, όλες οι ανωτέρω αποφάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

### 3. ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ/ΔΗΜΟΣΙΟΥ/ Ο.Τ.Α./ Ο.Κ.Ω. ΚΛΠ.

#### 3.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:

- 3.1.1. Διαγράφεται το σύνολο των προστίμων και προσαυξήσεων επί των απαιτήσεων των Οργανισμών Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης, του Δημοσίου, κλπ κατά έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2016 και διακανονίζεται το υπόλοιπο [Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Α].
- 3.1.2. Ρυθμίζονται οι Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Α και η καταβολή αυτών ορίζεται σε διακόσιες πενήντα [250] άτοκες ισόποσες μηνιαίες δόσεις, χωρίς την επιβολή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων. Για την αποφυγή αμφιβολιών οι Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Α καθώς και οι δόσεις θα καταγράφονται αναλυτικά και αριθμητικά (ποσό Οφειλομένων Υποχρεώσεων Α και ποσό εκάστης δόσεως).
- 3.1.3. Έκαστη πρώτη δόση των Οφειλομένων Υποχρεώσεων Α θα καταβάλλεται εντός [•] ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής και οι επόμενες στο τέλος έκαστου επόμενου ημερολογιακού μήνα. Οι ως ανωτέρω διακανονισθείσες Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Α θα αναληφθούν από τη Νέα Εταιρεία.
- 3.1.4. Διαγράφεται ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) επί του συνόλου των απαιτήσεων των ΟΤΑ, Ο.Κ.Ω και ΔΕΗ κατά έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2016 και διακανονίζεται το υπόλοιπο [Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Β].
- 3.1.5. Η ρύθμιση των Οφειλομένων Υποχρεώσεων Β θα ορίζει την καταβολή αυτών σε τριάντα έξι [36] άτοκες ισόποσες μηνιαίες δόσεις, χωρίς την επιβολή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων. Για την αποφυγή αμφιβολιών οι Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Β καθώς και οι δόσεις θα καταγράφονται αναλυτικά και αριθμητικά (ποσό Οφειλομένων Υποχρεώσεων Β και ποσό εκάστης δόσεως).
- 3.1.6. Έκαστη πρώτη δόση των Οφειλομένων Υποχρεώσεων Β θα καταβάλλεται εντός [•] ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής και οι επόμενες

στο τέλος έκαστου επόμενου ημερολογιακού μήνα. Οι ως ανωτέρω διακανονισθείσες Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Β θα αναληφθούν από τη Νέα Εταιρεία.

- 3.1.7. Η υποχρέωση των ΟΤΑ, Ο.Κ.Ω. και της ΔΕΗ να προβούν στη μεταφορά των σχετικών συνδέσεων (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ), κατόπιν της επίδοσης σε αυτές της οριστικής και αμετάκλητης Δικαστικής Απόφασης, που θα επικυρώνει τη Σύμβαση Εξυγίανσης.

[Εναλλακτικά, η υποχρέωση για μεταφορά των σχετικών συνδέσεων θα προϋποθέτει την καταβολή της πρώτης δόσης της σχετικής ρύθμισης.]

- 3.1.8. Η καταβολή των οφειλών προς τα νομικά πρόσωπα των παραγράφων [3.1.1.] και [3.1.4], οι οποίες δημιουργήθηκαν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο [Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Γ], διακανονίζεται σε διακόσιες πενήντα (250) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις χωρίς την επιβολή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων αναλαμβάνονται από τη Νέα Εταιρεία. Για την αποφυγή αμφιβολιών οι Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Γ καθώς και οι δόσεις θα καταγράφονται αναλυτικά και αριθμητικά (ποσό Οφειλομένων Υποχρεώσεων Γ και ποσό εκάστης δόσεως).

- 3.1.9. Έκαστη πρώτη δόση των Οφειλόμενων Υποχρεώσεων Γ θα καταβάλλεται εντός [•] ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής και οι επόμενες στο τέλος έκαστου επόμενου ημερολογιακού μήνα. Οι ως ανωτέρω διακανονισθείσες Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Γ θα αναληφθούν από τη Νέα Εταιρεία.

- 3.1.10. Τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις, καταλογιζόμενοι φόροι, πρόστιμα, προσαυξήσεις και πάσης φύσεως λοιπές οφειλές, που ενδεχόμενα προκύπτουν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο ή/και μελλοντικά από φορολογικούς ελέγχους, ανεξάρτητα της περιόδου την οποία αφορούν, δεν καταλογίζονται στη Νέα Εταιρεία, δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται από αυτήν αλλά παραμένουν υποχρέωση της αντίστοιχης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας και διαγράφονται στο βαθμό που δεν ανατρέπεται η ικανοποίηση των αρχών του όρου 1.1.5(β) της Σύμβασης.

### **3.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:**

- 3.2.1. Έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση οφειλών προς Δημόσιο, έκαστο Οργανισμό Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης, Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Α. και Ο.Κ.Ω κλπ, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2016, προκειμένου οι σχετικές Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Α ή/και Οφειλόμενες Υποχρεώσεις Β να περιγράφονται στη Συμφωνία Εξυγίανσης σαφώς και αριθμητικώς ορισμένες και να μην καταλείπεται οιαδήποτε ασάφεια ως προς το ύψος αυτών.

Όλες οι ανωτέρω καταστάσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας θα προσκομισθούν από έκαστη υπό Εξυγίανση Εταιρεία το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 και εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, οι ανωτέρω καταστάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

## **4. ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

### **4.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι :**

- 4.1.1. Το Δημόσιο και οι Λοιποί Οργανισμοί Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης θα εκδώσουν φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες καθώς και πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α, για τη μεταβίβαση των ακινήτων εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας στη Νέα Εταιρεία.

4.1.2. Οι Ο.Τ.Α. θα εκδώσουν τις απαραίτητες βεβαιώσεις για την μεταβίβαση των ακινήτων εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας στη Νέα Εταιρεία, στις περιπτώσεις, στις οποίες οφείλονται εισφορές σε χρήμα, ή έχουν κυρωθεί πράξεις εφαρμογής.

4.1.3. Το Δημόσιο, οι λοιποί Οργανισμοί Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης και οι λοιποί πιστωτές [φυσικών ή νομικών προσώπων] θα άρουν το σύνολο των υφιστάμενων κατασχέσεων για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρεία στη Νέα Εταιρεία.

Σε περίπτωση μη συναίνεσης, θα δίδεται εντολή στον Προϊστάμενο του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογικού Γραφείου να προβεί στην άρση των κατασχέσεων, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής Δικαστικής απόφασης, που θα επικυρώνει τη Συμφωνία Εξυγίανσης και να εκδίδει σχετικό/ά πιστοποιητικό/ά, από το/τα οποίο/α να προκύπτει ότι το/τα ενδιαφερόμενο/α ακίνητο/α είναι ελεύθερο/α πάσης κατάσχεσης.

4.1.4. Ανάλυση υποχρέωσης από εκάστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία ότι θα εκδώσει εγκαίρως και θα προσκομίσει όλα τα λοιπά απαραίτητα για την κατά νόμο μεταβίβαση των ακινήτων πιστοποιητικά, ενδεικτικά τα κατωτέρω:

i. Βεβαίωση μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 και σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην κείμενη Νομοθεσία, ανάλογα με την τοποθεσία του ακινήτου και λοιπές προϋποθέσεις.

ii. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.)

4.1.5. Ανάλυση υποχρέωσης από εκάστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία ως κυρία εκάστου μεταβιβαζόμενου ακινήτου για την έκδοση όλων των απαραίτητων αποφάσεων των αρμοδίων εταιρικών οργάνων αυτής, την προσκόμιση ή και υπογραφή κάθε απαραίτητου ή πρόσφορου εγγράφου ή/και πιστοποιητικού ή/και δηλώσεως για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των αντίστοιχων ακινήτων, την παράστασή της κατά την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και την παροχή της συνδρομής της σε οιαδήποτε άλλη απαραίτητη ή πρόσφορη ενέργεια για τη μεταβίβαση των ακινήτων στη Νέα Εταιρεία και για την εν γένει Ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

4.1.6. Η άρση του συνόλου των ρευστοποιήσιμων εξασφαλίσεων που έχουν εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων.

4.1.7. Θα αίρεται το σύνολο των δεσμεύσεων των τραπεζικών λογαριασμών των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών, ανεξαρτήτως του προσώπου του κατάσχοντος.

## 4.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:

4.2.1. Εκάστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία αλλά και οι Εταιρείες Περιμέτρου θα προετοιμάσουν αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνουν, στην οποία θα περιγράφονται οι σχετικές χορηγηθείσες εξασφαλίσεις της παραγράφου 4.

Όλες οι ανωτέρω καταστάσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας θα προσκομισθούν από εκάστη υπό Εξυγίανση Εταιρεία το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 και εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, οι ανωτέρω καταστάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

## 5. ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ - ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ - ΠΙΣΤΩΤΩΝ

5.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι :

- 5.1.1. Μεταφέρονται και αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία μόνον, με την εξαίρεση των προβλεπόμενων στους όρους 2, 3 και 7 του παρόντος, όσες ενεργές συμβάσεις [παροχής υπηρεσιών/προμηθευτών κλπ] αλλά και λοιπές αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας, προς τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά Παραρτήματα που θα επισυναφθούν στην Συμφωνία Εξυγίανσης με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2016. Το περιεχόμενο των Παραρτημάτων καθορίζεται με απόφαση του Επενδυτή.
- 5.1.2. Δεν αναλαμβάνονται και δεν μεταφέρονται στην Νέα Εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων 2, 3 και 7 του παρόντος, το σύνολο των συμβάσεων και συμβατικών υποχρεώσεων έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας προς τρίτους που δεν αναφέρονται στα Παραρτήματα της παραγράφου 5.1.1. ανωτέρω ή/και που αναλήφθηκαν ή και υπεγράφησαν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο ή/και οιοσδήποτε υποχρεώσεις γεννήθηκαν στην περίοδο αυτή, με εξαίρεση την Ενδιάμεση Χρηματοδότηση.
- 5.1.3. Κατ' εξαίρεση μεταφέρονται και αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία υποχρεώσεις οι οποίες δημιουργήθηκαν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο αλλά αναφέρονται και έχουν ως γενεσιουργό λόγο αυτών συμβάσεις ή αναληφθείσες συμβατικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της παραγράφου 5.1.1. ανωτέρω.
- 5.1.4. Δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία οιοσδήποτε υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ αναφορικά με τις συμβατικές σχέσεις με τις εταιρείες ΑΦΟΙ ΚΑΡΥΠΙΔΗ ΑΕΕΕ, ΑΦΟΙ ΚΑΡΥΠΙΔΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε και ΑΦΟΙ ΚΑΡΥΠΙΔΗ ΑΕΕΕΞ, δεδομένου ότι οι απαιτήσεις της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ είναι κατά πολύ υψηλότερες των υποχρεώσεων της.
- 5.1.5. Οι συμβάσεις και συμβατικές υποχρεώσεις έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας που δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται από τη Νέα Εταιρεία παραμένουν ως υποχρέωση της αντίστοιχης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας και διαγράφονται στο βαθμό που δεν ανατρέπονται οι αρχές του όρου 1.1.5(β) της Σύμβασης.
- 5.1.6. Μεταφέρονται στην Νέα Εταιρεία κατόπιν της απομείωσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος (2(α) και 2(β)) οι προσδιοριζόμενες στο Παράρτημα 2(α) οικονομικές υποχρεώσεις. Αυτές θα εξοφληθούν από τη Νέα Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής και εντός 30 ημερών χωρίς την επιβολή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων και πάντοτε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Συμφωνίες Εξυγίανσης.
- 5.1.7. Προμηθευτές/πιστωτές που έχουν στην κατοχή τους επιταγές ή/και έχουν προβεί σε πράξεις δικαστικής επιδίωξης της απαίτησής τους (έκδοση Διαταγών Πληρωμής, έκδοση δικαστικών αποφάσεων, κατάθεση ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων), κατόπιν της απομείωσης των σχετικών απαιτήσεών τους και κατά το χρόνο εξόφλησης και υπογραφής της σχετικής πράξης εξόφλησης, θα υποχρεούνται να παραδίδουν τα σώματα των επιταγών ή/και τα απόγραφα των Διαταγών Πληρωμής και παράλληλα θα υποχρεούνται να παραιτούνται των σχετικών δικογράφων και των αντίστοιχων δικαιωμάτων τους.
- 5.1.8. Εάν οιοσδήποτε προμηθευτής/πιστωτής, ο οποίος δεν συμβλήθηκε στη Συμφωνία Εξυγίανσης αλλά καταλαμβάνεται από αυτήν, αρνηθεί να εισπράξει το τελικό και κατόπιν της απομείωσης οφειλόμενο ποσό, σύμφωνα με τη Συμφωνία Εξυγίανσης, τότε η Νέα Εταιρεία θα δύναται να προσφέρει το ποσό αυτό με Δικαστικό Επιμελητή και εφόσον και πάλι αρνηθεί ο εν λόγω προμηθευτής/πιστωτής να εισπράξει, η Νέα Εταιρεία θα δύναται να προβεί σε παρακατάθεση αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με την οποία παρακατάθεση, θα εξοφλείται πλήρως η σχετική υποχρέωση της Νέας Εταιρείας

έναντι του μη συμβληθέντος στη Συμφωνία Εξυγίανσης και μη συμφωνούντος στην είσπραξη αυτού πιστωτή.

- 5.1.9. Τυχόν υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας προς έτερες Υπό Εξυγίανση Εταιρείες ή και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα [●] του παρόντος (ενδεικτικά ΑΦΟΙ Μ, Marinopoulos Holdings SARL Marinopoulos Holding Cyprus, CM Balkans BV, Stirling Properties EOOD κλπ) δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και δεν αναλαμβάνονται από αυτήν. (πρόσθεση ρύθμισης από ΜΑΡ)
- 5.1.10. Τυχόν υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις έκαστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας προς έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και αναλαμβάνονται από αυτήν.
- 5.1.11. Σε περίπτωση κατά την οποία μετά την 30.06.2016 οιαδήποτε Υπό Εξυγίανση Εταιρεία προέβη σε μερική εξόφληση απαιτήσεων προμηθευτών/πιστωτών της, οι καταβολές αυτές εξοφλούν μέρος της απομειωθείσας απαίτησης που θα μεταφερθεί στην Νέα Εταιρεία, εφόσον αφορούν πληρωμές για εξόφληση υπολοίπων κατά την 30.06.2016.
- 5.1.12. Δεν αναλαμβάνονται και δεν μεταφέρονται στην Νέα Εταιρεία τυχόν υποχρεώσεις προς πιστωτές οι οποίες γεννώνται από την ευδοκίμηση αιτήσεως τριτανakoπής και την διόρθωση του πίνακα πιστωτών εφόσον ο/οι πιστωτής/ές αυτοί δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα πιστωτών, που θα επισυναφθεί σε έκαστη Συμφωνία Εξυγίανσης. Τυχόν τέτοιες απαιτήσεις και η σχετική οφειλή και υποχρέωση παραμένει ως υποχρέωση και οφειλή της αντίστοιχης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας και θα προβλεφθεί η διαγραφή της στο βαθμό που δεν ανατρέπονται οι αρχές του όρου 1.1.5(β) της Σύμβασης.

## 5.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:

- 5.2.1. Το σύνολο των μεταφερόμενων στη Νέα Εταιρεία υποχρεώσεων των Υπό Εξυγίανση Εταιριών κατά την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Εξυγίανσης (εξαιρουμένων των υποχρεώσεων του όρου 3 αλλά υπολογιζόμενης της εξαίρεσης του όρου 3.1.10.) αλλά και εν γένει το σύνολο των υποχρεώσεων των Εταιριών Περιμέτρου δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο κατά είκοσι εκατομμύρια Ευρώ [€20.000.000], σε σύγκριση με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στα ισοζύγια των Υπό Εξυγίανση Εταιριών που μεταφέρονται στην Νέα Εταιρεία και των Εταιριών Περιμέτρου με ημερομηνία 30.06.2016 αλλά και στο Παράρτημα 2(α) της Σύμβασης, εξαιρουμένης της (α) υποχρέωσης προς Carrefour και (β) της μείωσης/εξάλειψης της υποχρέωσης για αγορά σε προκαθορισμένο τίμημα των ακινήτων της Helens, η διαγραφή των οποίων, σύμφωνα με την Σύμβαση, δεν τροποποιεί καθ' οιονδήποτε τρόπο το ανωτέρω ποσό (ούτε το αυξάνει ούτε το μειώνει).

Σημειώνεται ότι οι επιπρόσθετες υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κύριας ή Επικουρικής Ασφάλισης- Ελληνικό Δημόσιο, ΟΤΑ (σε σχέση με αυτές που αποτυπώνονται στα ισοζύγια των Υπό Εξυγίανση και Εταιριών Περιμέτρου με ημερομηνία 30.06.2016) θα αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο και μόνο και δεν θα χαρακτηρίζονται ως υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν κατά την περίοδο μέχρι την 30.06.2016, άλλως και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 3 του παρόντος, η όποια τυχόν διαφορά θα συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό και το ποσό του αμέσως ανωτέρω εδαφίου

- 5.2.1.1. Η Υπό Εξυγίανση Εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ και η Εταιρεία Περιμέτρου CHRIS CASH & CARRY LTD θα πρέπει να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες συμφωνίες και ενέργειες για τη διαγραφή του συνόλου των υπολοίπων εκ των δανειακών συμβάσεων, τόκων και τυχόν εξόδων αναφορικά με υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις τους

έναντι εταιρειών του Ομίλου Carrefour (South Med Investments Limited, Carrefour Nederland BV, Compagnie d'Activité et de Commerce International και Carrefour Partenariat International).

5.2.1.2. Έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία υπολοίπων και λοιπή πληροφόρηση για την αιτία αυτών, με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2016, σχετικά με τυχόν υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις της προς έτερες Υπό Εξυγίανση Εταιρείες ή και προς τις συνδεδεμένες αυτών εταιρείες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα [•] του παρόντος (ενδεικτικά ΑΦΟΙ Μ, Marinopoulos SARL Holdings Cyprus, Balkans, Stirling κλπ).

5.2.1.3. Έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία υπολοίπων και λοιπή πληροφόρηση για την αιτία αυτών, με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2016, σχετικά με τυχόν υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις της προς έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου.

Όλες οι ανωτέρω καταστάσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας θα προσκομισθούν από έκαστη υπό Εξυγίανση Εταιρεία το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 και εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, οι ανωτέρω καταστάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

## **6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ - ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ**

### **6.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι :**

6.1.1. Δεν μεταφέρεται στην Νέα Εταιρεία εκκρεμοδικία, δικαστική υπόθεση ή υποχρέωση ή εν γένει δικαστική ή άλλη σχετική με υποχρέωση εκκρεμότητα των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών, με την επιφύλαξη των οριζόμενων εξαιρέσεων των παραγράφων 6.1.2. και 6.1.4. Για όσες εκκρεμοδικίες, δικαστικές υποθέσεις ή υποχρεώσεις δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται κατά τα ανωτέρω, από τη Νέα Εταιρεία είτε αποτυπώνονται στο Ισοζύγιο της 30<sup>ης</sup>.6.2016 είτε όχι, θα ισχύσει ότι θα διαγραφούν με την τελεσιδικία της οικείας δικαστικής απόφασης στο βαθμό που δεν ανατρέπονται οι αρχές του όρου 1.1.5(β) της Σύμβασης.

6.1.2. Μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία μόνον οι σχετικές αγωγές, τα σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα, που έχουν ασκηθεί ή/και οι λοιπές δικαστικές ή εξωδίκες ενέργειες σχετικά με τις απαιτήσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας από τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οι οποίες είναι απαραίτητες για την είσπραξη των απαιτήσεων (ενεργητικού), που μεταφέρονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Παράρτημα 2.

6.1.3. Στις περιπτώσεις του όρου 6.1.2., μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και αναλαμβάνονται από αυτήν το σύνολο των σχετικών ένδικων βοηθημάτων και μέσων, που έχουν ασκηθεί ή/και λοιπών δικαστικών ή εξωδίκων ενεργειών απαραίτητων για την είσπραξη της απαίτησης.

6.1.4. Δεν μεταφέρονται και δεν αναλαμβάνονται από την Νέα Εταιρεία ανταπαιτήσεις των ανωτέρω υπό 6.1.2. απαιτήσεων, εκτός εάν η σχετική ανταπαίτηση έχει κριθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή ο κατέχων την ανταπαίτηση θα έχει δικαίωμα να προτείνει ένσταση συμψηφισμού στην απαίτηση της Νέας Εταιρείας, η ανταπαίτησή του όμως θα υπολογίζεται απομειωμένη κατά τα ποσοστά που προβλέπονται στη Συμφωνία Εξυγίανσης και αφορούν τον υπόψη κάτοχο της ανταπαίτησης.



6.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις ως και το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων που θα εισπραχθούν/ έχουν εισπραχθεί από έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία από την 31.08.2016 και έως την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής μεταφέρονται και αποδίδονται στην Νέα Εταιρεία ως ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης μεταφέρονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ποσά σε καταθετικούς λογαριασμούς κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, τα οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερα από τα αντίστοιχα της 30.06.2016

## 6.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:

6.2.1. Έκαστη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία και λοιπή πληροφόρηση σχετικά με τις απαιτήσεις της από τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

Οι ανωτέρω καταστάσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας θα προσκομισθούν από έκαστη υπό Εξυγίανση Εταιρεία το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 και εφόσον είναι απαραίτητο ή κρίνεται εύλογο, οι ανωτέρω καταστάσεις θα προσαρτηθούν στην αντίστοιχη Συμφωνία Εξυγίανσης.

## 7. ΘΕΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

### 7.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι :

7.1.1. Μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία όλες οι ενεργές μισθώσεις και μισθωτικές σχέσεις οι οποίες και θα περιγράφονται σε σχετικό παράρτημα που θα επισυναφθεί στη Συμφωνία Εξυγίανσης.

7.1.2. Μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και όλες οι μισθώσεις εκάστης Υπό Εξυγίανση Εταιρείας, οι οποίες την 30.06.2016 προγενέστερα ή μεταγενέστερα έχουν λυθεί (*ενδεικτικά, περιπτώσεις, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Διαταγές Απόδοσης ή οι μισθώσεις έχουν καταγγελθεί εξωδίκως ή δικαστικά*).

7.1.3. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, οι μισθώσεις της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ με τις εταιρείες Helens I, II, III & IV δεν μεταφέρονται σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους αυτών και ειδικότερα τους όρους που αφορούν το δικαίωμα και την αντίστοιχη υποχρέωση για αγορά των ακινήτων σε προσυμφωνημένη τιμή. (Είναι δυνατή η συμφωνία σε market value)

### 7.2. Προϋποθέσεις για την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης:

7.2.1. Η διατήρηση του Δικτύου Καταστημάτων των Εταιρειών Περιμέτρου.

7.2.2. Έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου συνεπικουρούμενη από τον Επενδυτή προς το σκοπό αυτό, θα ενεργήσει με καλή πίστη για την διατήρηση των ενεργών μισθώσεων και μισθωτικών σχέσεων. Προς τούτο θα πρέπει να εξασφαλισθεί, δια εγκύρου εγγράφου συμφωνίας η συναίνεση έκαστου εκμισθωτή.

7.2.3. Έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου, συνεπικουρούμενη από τον Επενδυτή προς το σκοπό αυτό, θα ενεργήσει με καλή πίστη ούτως ώστε στις περιπτώσεις, στις οποίες οι μισθώσεις εκάστης Εταιρείας Περιμέτρου έχουν λυθεί (*ενδεικτικά, περιπτώσεις, για τις οποίες έχουν εκδοθεί Διαταγές Απόδοσης ή οι μισθώσεις έχουν καταγγελθεί εξωδίκως ή δικαστικά*) αυτές να διατηρηθούν. Για τον λόγο θα υπογραφεί έγκυρη έγγραφη συμφωνία (προσύμφωνο μίσθωσης), μεταξύ του Ιδιοκτήτη (πρώην εκμισθωτή) και της Νέας Εταιρείας για τη μίσθωση του μισθίου από τη Νέα Εταιρεία με την Συναλλαγή ή την μίσθωση αυτού από τον Επενδυτή σε περίπτωση αποτυχίας της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

7.2.4. Έκαστη Εταιρεία Περιμέτρου θα προετοιμάσει αναλυτική κατάσταση, την ακρίβεια της οποίας θα βεβαιώνει, στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία και λοιπή πληροφόρηση σχετικά με τις μισθώσεις των παραγράφων 7.1.1. και 7.1.2. και θα την παραδώσει στην Επενδυτή έως την 5<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016.

7.2.5. Η εταιρεία με την επωνυμία ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. να έχει συναινέσει στη μεταβίβαση και μεταφορά της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και μισθωτικής σχέσης στη Νέα Εταιρεία, όπως επίσης και να έχει αποδεχθεί ότι μέρος της εγγυητικής επιστολής που κατέπεσε την 18.07.2016 θα αχθεί σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε και όλων των μετά την 30.06.2016 υφιστάμενων απαιτήσεων της ανωτέρω εταιρείας από την σύμβαση μίσθωσης και το υπόλοιπο σε συμψηφισμό μελλοντικών οφειλόμενων μισθωμάτων και μέχρι την πλήρη κάλυψη του ποσού αυτού.

## **8. ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΑ**

### **8.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:**

8.1.1. Για όσες μισθώσεις μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια σε αυτήν όλες οι σχετικές διοικητικές άδειες.

8.1.2. Το αυτό ισχύει για το σύνολο των διοικητικών αδειών που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία στην Νέα Εταιρεία.

## **9. ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

### **9.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:**

9.1.1. Σε περίπτωση άσκησης τριτανακοπής, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 106ζ του Ν. 3588/2007, εάν σε περίπτωση κατά την οποία το Δικαστήριο προβεί σε επανυπολογισμό των ποσών που δικαιούται να λάβει ο ασκών την τριτανακοπή, τότε οιοδήποτε τέτοιο επανυπολογισμοί και διαφοροποιήσεις δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία, εκτός εάν αφορούν Πιστωτές που έχουν αναληφθεί από την Νέα Εταιρεία και εφόσον οι όποιες διαφοροποιήσεις δεν υπερβαίνουν αθροιστικά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000) διότι άλλως διακινδυνεύεται η βιωσιμότητα της Επιχείρησης και συνακόλουθα της Νέας Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσό θα παραμένει στην αντίστοιχη Υπό Εξυγίανση Εταιρεία.

## **10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**

### **10.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:**

10.1.1. Αίρεται το σύνολο των ρευστοποιήσιμων εξασφαλίσεων των εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων.

10.1.2. Αίρεται το σύνολο των δεσμεύσεων των τραπεζικών λογαριασμών των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών, ανεξαρτήτως του προσώπου του κατάσχοντος.

## **11. ΑΙΡΕΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ**

### **11.1. Στις Συμφωνίες Εξυγίανσης θα προβλέπεται ότι:**

11.1.1. Η Συναλλαγή τελεί υπό την προϋπόθεση έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, αναφορικά με τις Κυπριακές Εταιρείες. Ως Έγκριση νοείται η απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού με την οποία εγκρίνεται η σκοπούμενη Συναλλαγή για τους σκοπούς του Ν.3959/2011

και της έγκρισης της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, αναφορικά με τις Κυπριακές Εταιρείες με την οποία εγκρίνεται η σκοπούμενη Συναλλαγή για τους σκοπούς του Κυπριακού Δικαίου του Ανταγωνισμού.

**11.1.2. Οι κατωτέρω περιπτώσεις ορίζονται ως Ουσιώδης Αρνητική Μεταβολή:**

- i. Η έκδοση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού απόφασης, με την οποία επηρεάζεται ουσιωδώς αρνητικά ο προβλεπόμενος κύκλος εργασιών της Νέας Εταιρείας στο νόμο Αττικής και στην Περιφέρεια Κρήτης (Νομοί Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνης, Χανίων) σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ για το έτος 2015 και σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, που χορήγησε η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ κατά τον Οικονομικό, Φορολογικό και Νομικό Έλεγχο .
- ii. Εάν μέχρι την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 δεν έχει εκδοθεί απόφαση για το σύνολο των Συμφωνιών Εξυγίανσης, υπό την έννοια ότι (α) έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης τριτανακοπής χωρίς την άσκηση τριτανακοπής κατά της απόφασης επικύρωσης ή (β) έχει εκδοθεί απορριπτική απόφαση από το αρμόδιο δικαστήριο επί εμπροθέσμως ασκηθείσας τριτανακοπής.
- iii. Εάν απορριφθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο οιαδήποτε εκ των ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ, EXPRESS και ΞΥΝΟΣ Συμφωνιών Εξυγίανσης, που θα υποβληθούν.

Η επέλευση έστω και μιας εκ των ανωτέρω περιπτώσεων, θα χαρακτηρίζεται ως Ουσιώδης Αρνητική Μεταβολή και θα συνιστά διαλυτική αίρεση των Συμφωνιών Εξυγίανσης και εκάστης εξ αυτών, δεδομένου ότι ως δικαιοπρακτικό θεμέλιο για τη συμμετοχή του Επενδυτή στη Συμφωνία Εξυγίανσης ως επίσης και βασικές παραδοχές και παράμετροι υπολογισμού της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης αποτελούν (α) η οικονομική κατάσταση της Επιχείρησης η οποία σε περίπτωση επελεύσεως των ανωτέρω προϋποθέσεων επιδεινώνεται και (β) η εντός ευλόγου και συγκεκριμένου τεθέντος χρονοδιαγράμματος υλοποίηση των Συμφωνιών Εξυγίανσης.

### Παράρτημα 3

#### Α. Όροι Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης

<b>1. Οφειλέτης:</b>	H Express
<b>2. Ύψος Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης:</b>	Ευρώ 80 εκατ., τα οποία επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών που ορίζονται στο <u>Παράρτημα 4</u> της Σύμβασης έως <b>30.11.2016</b>
<b>3. Κάλυψη Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Επενδυτής: Δανεισμός Ευρώ 15 εκατ.</li><li>• Μέτοχοι (ή/και εταιρίες ελεγχόμενες από αυτούς): Δανεισμός Ευρώ 10 εκατ.</li><li>• Πιστωτικά Ιδρύματα: Δανεισμός Ευρώ 55 εκατ., εκ των οποίων Ευρώ 15 εκατ. με την εταιρική εγγύηση του Επενδυτή (βλ. χειρισμός ακινήτων με διαταγές απόδοσης στον όρο 2.5 της Σύμβασης)</li></ul>
<b>4. Όροι Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης :</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Πιστωτικά Ιδρύματα</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Ποσό Ευρώ 55 εκατ.</li><li>• Εξασφάλιση: Ως εξασφάλιση για την πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του ποσού των Ευρώ 15 εκατ., το οποίο θα καλύψει τη μερική εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων των καταστημάτων των Εταιριών Περιμέτρου με σκοπό την εξασφάλιση της ανανέωσης των μισθώσεων των ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.5 της Σύμβασης, θα χορηγηθεί κατά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης από τον Επενδυτή υπέρ των Πιστωτικών Ιδρυμάτων ισόποση εταιρική εγγύηση του Επενδυτή</li><li>• Επιτόκιο: Euribor + 1.5%. Σε περίπτωση αρνητικών τιμών Euribor θα εφαρμόζεται μηδενικό επιτόκιο βάσης</li><li>• Λήξη: Ιανουάριος 2017 (εκτιμώμενη ημερομηνία αναχρηματοδότησης) αλλά όχι προ της ολοκλήρωσης της Νέας Χρηματοδότησης</li><li>• Καταβολή Τόκων και Κεφαλαίων στην Λήξη</li><li>• Πηγή Αποπληρωμής: Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της Νέας Εταιρίας</li></ul></li><li><b>2. Επενδυτής</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Ποσό Ευρώ 15 εκατ. που θα οδηγείται αποκλειστικά και μόνον για αγορά εμπορευμάτων τοις μετρητοίς</li><li>• Άτοκο</li><li>• Λήξη: Ιανουάριος 2017 (εκτιμώμενη ημερομηνία αναχρηματοδότησης) αλλά όχι προ της ολοκλήρωσης της Νέας Χρηματοδότησης</li></ul></li></ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πηγή αποπληρωμής: Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της Νέας Εταιρίας</li> </ul> <p><b>3. Μέτοχοι</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποσό: Ευρώ 10 εκατ.</li> <li>• Λήξη: Μετά από 246 μήνες</li> <li>• Περίοδος χάριτος: 66 μήνες</li> <li>• Περιθώριο: 1.5% ετησίως</li> <li>• Balloon: 75%</li> <li>• Τα Πιστωτικά Ιδρύματα θα έχουν προτεραιότητα (α) στις πληρωμές τόκων και δόσεων, (β) στο cash sweep), (γ) στις ροές που θα προκύψουν από τη λειτουργική αναδιάρθρωση και (δ) στην περίπτωση ρευστοποίησης.</li> <li>• Ο Επενδυτής συμφωνεί ότι κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, το δάνειο αυτό και κάθε εξ αυτού υποχρέωση θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρία, η οποία θα αναλάβει εις ολόκληρον την εξυπηρέτηση του χωρίς καμία απομείωση. Δεν θα υφίσταται δικαίωμα του δανειστή για καταγγελία του δανείου εφόσον καταβάλλονται προσηκόντως και σε κάθε περίπτωση εντός 90 ημερών από την λήξη τους οι οριζόμενες δόσεις δανείου (κεφάλαιο και τόκοι).</li> <li>• Θα προβλεφθεί (με την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής) η τροποποίηση των όρων αποπληρωμής, ούτως ώστε να προσαρμοστεί σε αυτό του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Νέας Εταιρίας (για την χρηματοδότηση Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Επενδυτή) με χρονική υστέρηση 6 μηνών εφόσον απαιτείται.</li> </ul>
<p><b>5. Μηχανισμός Εκταμιεύσεων Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης:</b></p>	<p>Υπό τον όρο της τήρησης των λοιπών προϋποθέσεων της Σύμβασης και του παρόντος Παραρτήματος, στις παρακάτω οριζόμενες ημερομηνίες θα πρέπει να έχουν καταστεί διαθέσιμα στην EXPRESS τα κάτωθι:</p> <p><b>1. Μέχρι την 05.09.2016:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ευρώ 15 εκατ. από τον Επενδυτή για αγορά εμπορευμάτων των Εταιριών Περιμέτρου</li> <li>○ Ευρώ 10 εκατ. από τους Μετόχους για πληρωμή μισθοδοσίας και λοιπών λειτουργικών εξόδων των Εταιριών Περιμέτρου</li> <li>○ Ευρώ 15 εκατ. από τα Πιστωτικά Ιδρύματα για την εξασφάλιση της ανανέωσης των μισθώσεων ακινήτων των Εταιριών Περιμέτρου</li> <li>○ Ευρώ 25 εκατ. από τα Πιστωτικά Ιδρύματα για την κάλυψη των δαπανών που ορίζονται στο <b>Παράρτημα 4</b></li> </ul>

	<p>2. Μέχρι την <b>30.09.2016</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ευρώ 7,5 εκατ. από τα Πιστωτικά Ιδρύματα για την κάλυψη των δαπανών που ορίζονται στο <b>Παράρτημα 4</b> αναφορικά με τις ανάγκες του μήνα Οκτωβρίου 2016</li> </ul> <p>3. Μέχρι την <b>31.10.2016</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ευρώ 7,5 εκατ. από τα Πιστωτικά Ιδρύματα για την κάλυψη των δαπανών που ορίζονται στο <b>Παράρτημα 4</b> αναφορικά με τις ανάγκες του μήνα Νοεμβρίου 2016, υπό τον όρο ότι ποσοστό 35% των λοιπών πιστωτών πλην των Πιστωτικών Ιδρυμάτων έχουν υπογράψει τις Συμφωνίες Εξυγίανσης. Σε περίπτωση κατάθεσης των Συμφωνιών Εξυγίανσης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, το ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεση της Συμφωνίας Εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ.</li> </ul> <p>Το πρόγραμμα εκταμιεύσεων θα προεπισκοπείται από την ΕΥ για λογαριασμό των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, σε συνεργασία με τον Επενδυτή. Η ΕΥ θα παρέχει ενημέρωση στα Πιστωτικά Ιδρύματα και στον Επενδυτή προ εκάστης εκταμιεύσεως.</p>
<p><b>6. Προϋποθέσεις Εκταμίευσης της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Παράδοση των Ελέγχων (red flag reports)</li> <li>○ Μη ύπαρξη γεγονότων καταγγελίας της Σύμβασης και τήρηση από έκαστο Μέρος των υποχρεώσεων που προβλέπονται στη Σύμβαση</li> <li>○ Υπογραφή των απαραίτητων δανείων που θα συμφωνηθούν κατά περίπτωση μεταξύ των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, του Επενδυτή, των Μετόχων (ή εταιριών τους) και της EXPRESS που θα περιλαμβάνουν τους όρους του όρου 2 της Σύμβασης και του παρόντος Παραρτήματος καθώς και συνήθεις όρους για δανειακές συμβάσεις με παρόμοιο αντικείμενο</li> <li>○ Υπογραφή του από 23/08/2016 συμφωνηθέντος σχεδίου σύμβασης μεταξύ εταιριών ομίλου της Carrefour και ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ και Chris and Carry για τη διαγραφή των υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 111 εκατ. της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ, και ποσού Ευρώ 36.2 εκατ. της Chris and Carry, αντίστοιχα, προς την Carrefour έναντι καταβολής από την ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕ του ποσού των Ευρώ 13,9 εκ. περίπου</li> <li>○ Διατήρηση ουσιώδους μέρους του δικτύου καταστημάτων</li> </ul>

**Β. Τα ποσά που θα εκταμιευθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα στα πλαίσια της Ενδιάμεσης Χρηματοδότησης θα καλυφθούν κατά τα παρακάτω ποσοστά:**

Πιστωτικό Ίδρυμα	Ποσό (€)
ALPHA BANK	27.656.250,00

EUROBANK	7.343.750,00
ΕΤΕ	12.656.250,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.343.750,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>55.000.000,00</b>

## Παράρτημα 4

### Πρόγραμμα Ταμειακών Ροών

Section CF - Cash Flow Analysis

Annual

#### Συνοπτικό πρόγραμμα ταμειακών ροών

Νόμισμα: € εκατ	Ιούλιος				Αύγουστος					Σεπτέμβριος			Οκτώβ	Νοέμβρ	Γενικό Σύνολο	
	1η εβδ	2η εβδ	3η εβδ	4η εβδ	5η εβδ	6η εβδ	7η εβδ	8η εβδ	9η εβδ	10η εβδ	11η εβδ	12η εβδ	13η εβδ	Σύνολο		Σύνολο
<b>Εβδομάδα</b>																
Ακαθάριστες πωλήσεις (υφιστάμενο απόθεμα)	2,8	2,9	2,6	2,2	1,8	1,4	0,6	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	-	-	-	18,8
Πωλήσεις βασικών και φρέσκων	0,8	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6	2,4	12,0	9,6	34,1
Ακαθάριστες πωλήσεις (υφιστάμενο απόθεμα και αγορές βασικών/φρέσ	3,6	3,6	3,6	3,2	2,8	2,4	1,6	1,8	1,8	1,5	1,5	1,5	2,5	12,5	10,0	53,9
Πωλήσεις νέου εμπορεύματος	-	-	-	-	-	4,0	4,8	5,0	5,5	6,0	7,0	7,5	10,0	55,0	44,0	148,8
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>2,8</b>	<b>6,4</b>	<b>6,4</b>	<b>6,8</b>	<b>7,3</b>	<b>7,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>12,5</b>	<b>67,5</b>	<b>54,0</b>	<b>202,7</b>
Διατακτικές/προωθητικά-marketing	(0,2)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(1,1)	(0,9)	(5,0)
Κουπόνια / Λοπά	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,9)	(0,8)	(4,3)
Πιστωτικές κάρτες (προμηθείες από την 3η εβδομάδα)	(0,8)	(0,8)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,1)	(0,1)	(1,7)
<b>Σύνολο εισπράξεων</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	<b>3,1</b>	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>	<b>5,9</b>	<b>6,0</b>	<b>6,4</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>	<b>8,1</b>	<b>8,6</b>	<b>12,1</b>	<b>65,4</b>	<b>52,3</b>	<b>191,7</b>
Αγορές βασικών και φρέσκων ειδών	(0,7)	(0,6)	(0,8)	(0,8)	(0,8)	(0,8)	(0,8)	(0,8)	(0,8)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(2,0)	(10,0)	(8,0)	(28,4)
Αγορές νέου εμπορεύματος	-	-	-	-	(15,0)	(3,2)	(3,8)	(4,0)	(4,4)	(4,8)	(5,6)	(6,0)	(8,0)	(44,0)	(35,2)	(134,0)
<b>Σύνολο αγορών εμπορευμάτων</b>	<b>(0,7)</b>	<b>(0,6)</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(15,8)</b>	<b>(4,0)</b>	<b>(4,6)</b>	<b>(4,8)</b>	<b>(5,2)</b>	<b>(5,3)</b>	<b>(6,1)</b>	<b>(6,5)</b>	<b>(10,0)</b>	<b>(54,0)</b>	<b>(43,2)</b>	<b>(162,4)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>1,9</b>	<b>(13,5)</b>	<b>1,9</b>	<b>1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>11,4</b>	<b>9,1</b>	<b>29,3</b>
<b>Λοιπές πληρωμές</b>																
Μισθοδοσία	(1,5)	(1,1)	(1,1)	(7,2)					(14,6)				(7,3)	(7,3)	(7,3)	(47,3)
Υποχρεώσεις εταιρειών εκτός προστασίας				(0,1)					(0,1)				(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,6)
Ενοίκια (εκτός leasing)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(1,9)	(0,4)	(0,4)	(0,4)	(0,4)	(1,8)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(2,7)	(3,4)	(3,4)	(17,2)
ΔΕΗ				(2,4)					(2,4)				(2,4)	(2,4)	(2,4)	(11,8)
Μεταφορικά	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,3)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,2)	(0,9)	(0,8)	(4,1)
Αποζημιώσεις									(0,5)				(0,5)	(0,5)	(0,5)	(1,8)
Διάφορα Έξοδα	(0,4)	(0,4)	(0,4)	(0,4)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(0,5)	(2,6)	(2,1)	(10,9)
<b>Σύνολο</b>	<b>(2,6)</b>	<b>(2,2)</b>	<b>(2,2)</b>	<b>(12,3)</b>	<b>(1,1)</b>	<b>(1,1)</b>	<b>(1,1)</b>	<b>(1,1)</b>	<b>(20,0)</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(13,6)</b>	<b>(17,2)</b>	<b>(16,5)</b>	<b>(93,7)</b>
<b>Ταμειακό έλλειμμα / πλεόνασμα περιόδου</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(0,5)</b>	<b>0,1</b>	<b>(10,4)</b>	<b>(14,6)</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>	<b>(18,3)</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>(11,5)</b>	<b>(5,8)</b>	<b>(7,4)</b>	<b>(64,4)</b>
<b>Σταθετικό έλλειμμα / πλεόνασμα</b>	<b>(0,8)</b>	<b>(1,3)</b>	<b>(1,2)</b>	<b>(11,6)</b>	<b>(26,2)</b>	<b>(25,3)</b>	<b>(25,1)</b>	<b>(24,6)</b>	<b>(43,0)</b>	<b>(42,0)</b>	<b>(40,9)</b>	<b>(39,7)</b>	<b>(51,2)</b>	<b>(57,0)</b>	<b>(64,4)</b>	<b>(64,4)</b>
Ταμείο έναρξης	1,1	0,3	(0,2)	(0,1)	(10,5)	(25,1)	(24,2)	(24,0)	(23,5)	(41,9)	(40,9)	(39,8)	(38,6)	(50,1)	(55,9)	1,1
<b>Ταμείο λήξης περιόδου</b>	<b>0,3</b>	<b>(0,2)</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(10,5)</b>	<b>(25,1)</b>	<b>(24,2)</b>	<b>(24,0)</b>	<b>(23,5)</b>	<b>(41,9)</b>	<b>(40,9)</b>	<b>(39,8)</b>	<b>(38,6)</b>	<b>(50,1)</b>	<b>(55,9)</b>	<b>(63,3)</b>	<b>(63,3)</b>
Τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων μισθώσεων > 5 μηνών				(15,2)												(15,2)
<b>Ταμείο λήξης μετά την τακτ. των ληξ. μισθώσεων</b>	<b>0,3</b>	<b>(0,2)</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(25,7)</b>	<b>(40,3)</b>	<b>(39,4)</b>	<b>(39,2)</b>	<b>(38,7)</b>	<b>(57,1)</b>	<b>(56,1)</b>	<b>(55,0)</b>	<b>(53,8)</b>	<b>(65,3)</b>	<b>(71,1)</b>	<b>(78,5)</b>	<b>(78,5)</b>
Μέσες πωλήσεις ανά ημέρα	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	1,1	1,1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	2,1	2,3	1,8	1,4
Διατακτικές και κουπόνια % των εισπράξεων	9,7	15,0	15,0	16,9	16,1	7,0	6,6	6,3	5,5	5,0	4,4	4,2	3,0	3,0	3,0	4,6
Μεταφορικά και διάφορα έξοδα % των εισπράξεων	16,7	16,7	16,7	18,8	25,0	10,9	10,9	10,3	9,6	8,4	7,6	7,2	5,6	5,3	5,3	7,4

Source: Cash Flow Summary Jul-Aug-Sept.v1.xlsb  
Ref: Συνοπτικό πρόγραμμα ταμειακών ροών - Section CF - Cash Flow Analysis



## Παράρτημα 5

### Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

[Τα αρχικά διαμορφώνονται ανάλογα με τις καταστατικές προβλέψεις εκάστης Εταιρείας]

[Θα πρέπει να διασφαλισθεί η νόμιμη σύγκληση και απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με προβλέψεις του καταστατικού και του Κ.Ν. 2190/1920]

#### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με Τραπεζικά Ιδρύματα, αναφορικά με τη διενέργεια ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας μέσω Internet Banking και ανάκληση σχετικών εξουσιοδοτήσεων.
2. Διατήρηση ενός μόνου εταιρικού τραπεζικού λογαριασμού στην Alpha Τράπεζα ΑΕ, μεταφορά τυχόν υπολοίπων στον ανωτέρω μόνο τραπεζικό λογαριασμό, ανάκληση τυχόν σχετικών εξουσιοδοτήσεων και παροχή συναφούς εξουσιοδότησης. Οι λοιποί τραπεζικοί λογαριασμοί της Εταιρείας σε όποια Τραπεζικά Ιδρύματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, παραμένουν ανενεργοί.
3. Λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με έκαστο και όλα τα Τραπεζικά Ιδρύματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, αναφορικά με τη διάθεση κεφαλαίων της Εταιρείας δια της έκδοσης επιταγών, επιστροφή των βιβλιαρίων επιταγών και ανάκληση σχετικών εξουσιοδοτήσεων.
4. Ακύρωση και ανάκληση του συνόλου των προηγούμενων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετικών εξουσιοδοτήσεων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών εκπροσωπήσεων της Εταιρείας, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα, μέχρι σήμερα.
5. Εκχώρηση αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει τα λοιπά μέλη ότι στα πλαίσια της προσπάθειας για την εξυγίανση της εταιρείας, κατόπιν της υποβολής εκ μέρους αυτής (Εταιρείας) αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3588/2007 και των σχετικών συζητήσεων με τον επενδυτή και τα πιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία συμφώνησε και ανέλαβε συγκεκριμένες δεσμεύσεις, προκειμένου για την ολοκλήρωση της εξυγίανσης της Εταιρείας και ως οι δεσμεύσεις αυτές αποτυπώνονται κατωτέρω και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά υπέρ των κατωτέρω προτάσεων και εισηγήσεών του (το κείμενο της παρούσης παραγράφου θα διαμορφωθεί αναλόγως για τις λοιπές πλην των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών Περιμέτρου).

**ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με Τραπεζικά Ιδρύματα, αναφορικά με τη διενέργεια ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας μέσω Internet Banking και ανάκληση σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Επί του πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, κατόπιν εισήγησης του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την άμεση λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με Τραπεζικά Ιδρύματα, αναφορικά με τη διενέργεια ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας μέσω Internet Banking και ανάκληση σχετικών εξουσιοδοτήσεων και ως αυτές περιγράφονται κατωτέρω:

[Αναλυτική περιγραφή των συμβάσεων]

Προς το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτεί τον [●], με Α.Φ.Μ. [●] της Δ.Ο.Υ. [●], κατόχου του υπ' αρ. [●] Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε από [●], όπως στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας προβεί στη υπογραφή όλων των απαραίτητων συμβατικών και λοιπών εγγράφων για την λύση όλων των συμβάσεων διενέργειας ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών μέσω Internet Banking.

Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει και ανακαλεί το σύνολο των εξουσιοδοτήσεων, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα κατά το παρελθόν και μέχρι σήμερα και σχετίζονται με τις ανωτέρω συμβάσεις και σε σχέση με τις ανωτέρω συναλλαγές ηλεκτρονικής τραπεζικής.

**ΔΕΥΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Διατήρηση ενεργού ενός μόνου εταιρικού τραπεζικού λογαριασμού στην Alpha Τράπεζα ΑΕ, μεταφορά τυχόν υπολοίπων στον ανωτέρω μόνο τραπεζικό λογαριασμό, ανάκληση τυχόν σχετικών εξουσιοδοτήσεων και παροχή εξουσιοδότησης. Οι λοιποί τραπεζικοί λογαριασμοί της Εταιρείας σε όποια Τραπεζικά Ιδρύματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, παραμένουν ανενεργοί.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν πρότασης του Προέδρου και διαλογικής συζήτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει, όπως η Εταιρεία διατηρήσει ενεργό έναν μοναδικό εταιρικό τραπεζικό λογαριασμό στην Alpha Τράπεζα ΑΕ, μέσω του οποίου θα διεκπεραιώνεται το σύνολο των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας και παράλληλα η διατήρηση σε ανενεργή κατάσταση όλων των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, που διατηρεί η Εταιρεία (με εξαίρεση τον ανωτέρω λογαριασμό Alpha Τράπεζας ΑΕ) και τη μεταφορά τυχόν υπολοίπων των ανενεργών τραπεζικών λογαριασμών στον ανωτέρω μόνο τραπεζικό λογαριασμό.

Προς το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτεί τον [●], με Α.Φ.Μ. [●] της Δ.Ο.Υ. [●], κατόχου του υπ' αρ. [●] Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε από [●], όπως στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας προβεί στη μεταφορά τυχόν υπολοίπων των ανενεργών τραπεζικών λογαριασμών στον ανωτέρω μόνο τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην Alpha Τράπεζα Α.Ε..

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει και ανακαλεί το σύνολο των εξουσιοδοτήσεων, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα κατά το παρελθόν και μέχρι σήμερα και σχετίζονται με την κίνηση των ανωτέρω ανενεργών τραπεζικών λογαριασμών.

**ΤΡΙΤΟ ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με έκαστο και όλα τα Τραπεζικά Ιδρύματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, αναφορικά με τη διάθεση κεφαλαίων της Εταιρείας δια της έκδοσης επιταγών, επιστροφή των βιβλιαρίων επιταγών, ανάκληση σχετικών εξουσιοδοτήσεων και παροχή εξουσιοδότησης.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν πρότασης του Προέδρου και διαλογικής συζήτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την άμεση λύση του συνόλου των συμβάσεων της Εταιρείας με έκαστο και όλα τα Τραπεζικά Ιδρύματα, με τα οποία συνεργάζεται η Εταιρεία, αναφορικά με τη διάθεση κεφαλαίων της Εταιρείας δια της έκδοσης επιταγών και την επιστροφή σε έκαστο Τραπεζικό Ίδρυμα, του συνόλου των ευρισκόμενων στην κατοχή της Εταιρείας βιβλιαρίων επιταγών.

Προς το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτεί τον [●], με Α.Φ.Μ. [●] της Δ.Ο.Υ. [●], κατόχου του υπ' αρ. [●] Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε από [●], όπως στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας: (α) προβεί στη υπογραφή όλων των απαραίτητων συμβατικών και λοιπών εγγράφων για την λύση όλων των συμβάσεων, αναφορικά με τη διάθεση κεφαλαίων της Εταιρείας δια της έκδοσης επιταγών και (β) στην επιστροφή σε έκαστο Τραπεζικό

Ίδρυμα, του συνόλου των ευρισκόμενων στην κατοχή της Εταιρείας αντίστοιχων βιβλιαρίων επιταγών.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει και ανακαλεί το σύνολο των εξουσιοδοτήσεων, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα κατά το παρελθόν και μέχρι σήμερα και σχετίζονται με τις ανωτέρω συμβάσεις διάθεσης κεφαλαίων της Εταιρείας δι' επιταγών.

**ΤΕΤΑΡΤΟ ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Ακύρωση και ανάκληση του συνόλου των προηγούμενων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετικών εξουσιοδοτήσεων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών εκπροσωπήσεων της Εταιρείας, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα, μέχρι σήμερα.

Επί του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν πρότασης του Προέδρου και διαλογικής συζήτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει και ανακαλεί το σύνολο των προηγούμενων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετικών εξουσιοδοτήσεων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών εκπροσωπήσεων της Εταιρείας, που είχαν δοθεί σε φυσικά πρόσωπα, μέχρι σήμερα.

**[ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Θα πρέπει να διευκρινισθεί, εάν υπάρχουν και Συμβολαιογραφικά Πληρεξούσια, προκειμένου να διαμορφωθεί ανάλογα το λεκτικό της απόφασης και παροχή εξουσιοδότησης σε φυσικό πρόσωπο να ανακαλέσει τα Πληρεξούσια αυτά]

**ΠΕΜΠΤΟ ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** Εκχώρηση αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Επί του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν πρότασης του Προέδρου και διαλογικής συζήτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει και αναθέτει στον [ονοματεπώνυμο] του [πατρώνυμο], κάτοικο [πλήρη διεύθυνση], με Α.Φ.Μ. [●] της Δ.Ο.Υ. [●], κατόχου του υπ' αρ. [●] Α.Δ.Τ., το οποίο εκδόθηκε από [●], όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, και πάντοτε υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην Σύμβαση του Παραρτήματος 1 της παρούσης :

1. Την πλήρη εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δημοσίων, δημοτικών, φορολογικών και λοιπών Αρχών.
2. Τη διαπραγμάτευση και υπογραφή για λογαριασμό της Εταιρείας συμφωνητικών προμήθειας προϊόντων και παροχής προς την Εταιρεία υπηρεσιών, στα πλαίσια των καθημερινών συναλλαγών και αναγκών της Εταιρείας.
3. Τη διαπραγμάτευση και υπογραφή για λογαριασμό της Εταιρείας συμφωνητικών πώλησης προϊόντων.
4. Την είσπραξη χρημάτων, οινωδήποτε ληξιπρόθεσμων ποσών από οφειλέτες της Εταιρείας, μισθωμάτων και κάθε άλλων ποσών, οφειλόμενων στην Εταιρεία και την έκδοση σχετικών αποδείξεων και κατάθεση αυτών στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.
5. Την υπογραφή, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, συμφωνητικών για τη μεταβίβαση των μισθωτικών σχέσεων καταστημάτων της Εταιρείας, στις οποίες η Εταιρεία συμβάλλεται ως μισθώτρια, στη νέα εταιρεία, που θα συσταθεί στα πλαίσια της διαδικασίας εξυγίανσης αλλά και συμφωνητικών για την παραχώρηση της χρήσης καταστημάτων στην Εταιρεία,
6. Την καταβολή μισθωμάτων για μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία συμβάλλεται ως μισθώτρια ή/και για τις περιπτώσεις, στις οποίες η Εταιρεία έχει αναλάβει τη χρήση μισθωμένων καταστημάτων και σύμφωνα με τις σχετικές συμβατικές αναληφθείσες από την Εταιρεία υποχρεώσεις ως και την καταβολή .

7. Την εξόφληση οφειλών της Εταιρείας και καταβολή προς πιστωτές της Εταιρείας των αντίστοιχων ποσών, σύμφωνα με το ισχύον πρόγραμμα ταμειακών ροών.
8. Τη διεκπεραίωση της μισθοδοσίας των εργαζόμενων στην Εταιρεία.
9. Την εκπροσώπηση της Εταιρείας έναντι της Alpha Τράπεζας, στην οποία η Εταιρεία τηρεί μοναδικό ενεργό λογαριασμό, την κίνηση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας, την εκτέλεση των απαραίτητων τραπεζικών συναλλαγών συμπεριλαμβανομένης της παροχής στις Τράπεζες εντολών πληρωμής, εμβασμάτων προς προμηθευτές, ανάληψη χρηματικών ποσών.
10. Την υπογραφή της αλληλογραφίας, αποδείξεων, τιμολογίων και γενικά όλων των εταιρικών εγγράφων.
11. Την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον οιασδήποτε αρμόδιων Αρχών για θέματα αδειών λειτουργίας των καταστημάτων και πρατηρίων καυσίμων της Εταιρείας.
12. Την υπογραφή του συνόλου των απαιτητών εγγράφων και των Συμφωνιών Εξυγίανσης (όπως ορίζονται στην Σύμβαση του Παραρτήματος 1) καθώς και την υπογραφή του συνόλου των συμφωνιών (ιδιωτικών ή/και συμβολαιογραφικών) για την μεταβίβαση της Επιχείρησης μετά την Ημέρα Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.
13. Την υπογραφή δηλώσεων σχετικά με φόρους, τέλη και εισφορές, την άσκηση προσφυγών και οιασδήποτε ενδίκων βοηθημάτων και μέσων κατά πράξεων επιβολής φόρων, τελών, εισφορών ή προστίμων, την παραλαβή των σχετικών ακυρωτικών αποφάσεων και την είσπραξη των σχετικών ποσών.
14. Την τήρηση και εκτέλεση του προγράμματος των ταμειακών ροών, ως αυτό προσαρτάται στην επίσης προσαρτώμενη στην παρούσα Σύμβαση.

Ο ανωτέρω εκπρόσωπος θα ενεργεί ατομικά και θα δεσμεύει την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα και δεν θα έχει δικαίωμα παροχής περαιτέρω εξουσιοδοτήσεων προς τρίτα πρόσωπα.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τους εκάστοτε ορισμένους από την Εταιρεία Διευθυντές Καταστημάτων, ώστε έκαστος αυτών με μόνη την υπογραφή του να παραλαμβάνει από οποιοδήποτε ταχυδρομείο, οποιαδήποτε συστημένη ή μη αλληλογραφία, να υπογράφει αλληλογραφία, φορτωτικές και άλλα παρεμφερή έγγραφα καθώς και αποδείξεις και τιμολόγια στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα ανάληψης περαιτέρω συμβατικής υποχρέωσης στο όνομα της Εταιρείας.

Οι χρησιμοποιούμενοι στο παρόν ορισμοί έχουν την ίδια έννοια με τους ορισμούς της Συμβάσεως που προσαρτάται στην παρούσα.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνει, δεσμεύεται και εγγυάται ότι στα πλαίσια των σχετικών συζητήσεων για την εξυγίανση και χρηματοδότηση της Εταιρείας [Ενδιάμεση και Νέα] θα τηρεί πλήρως, προσηκόντως και εμπροθέσμως τις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει και δεν θα λάβει οιαδήποτε απόφαση και δεν θα προβεί σε οιαδήποτε ενέργεια, που θα συνιστά ανάληψη υποχρέωσης ή θα τροποποιεί ή επιβαρύνει τη κατάσταση, στην οποία ήταν η Εταιρεία την 30.06.2016 (το κείμενο της παρούσης παραγράφου θα διαμορφωθεί αναλόγως για τις λοιπές πλην των Υπό Εξυγίανση Εταιρειών Περιμέτρου)